

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКЕ ХАЛЕ  
спратности: П+1

Место градње:

Ул. Светосавска бб, Брадарац  
к.п.бр.1255, К.О. Брадарац

Инвеститор:

Град Пожаревац  
Ул. Дринска бр. 2, 12000 Пожаревац

Напомена:

Саставни део овог пројекта је

-Идејно решење које је урадио:

**ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО**  
**CRE-ING**

Милорада Петровића 14а, 11010 Београд

-Геодетски план који је урадила геодетска радња:  
„ГЕОПРЕМЕР ПО“ Пожаревац



**САДРЖАЈ:**

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  - РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ФИРМЕ
  - РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
  - ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
  - ЛИЦЕНЦЕ
  - ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
3. ГРАФИЧКИ ДЕО
  - ГРАНИЦА ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 1:500
  - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ 1:500
  - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА 1:500
  - ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500
4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
  - које је урадио: ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО CRE-ING  
Милорада Петровића 14а, 11010 Београд
5. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
  - који је урадила геодетска радња: „ГЕОПРЕМЕР ПО“ Пожаревац
6. ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ
7. УСЛОВИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTN BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail: cre.ing2017@gmail.com



**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000124737948

БП 38075/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Јово Ђурђевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING PROJEKTN BIRO CRE-  
ING BEOGRAD(VOŽDOVAC)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јово Ђурђевић  
ЈМБГ: 2704983500204

Пословно име предузетника:

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING PROJEKTN BIRO CRE-  
ING BEOGRAD(VOŽDOVAC)**

Скраћено пословно име предузетника: **JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTN BIRO CRE-ING**

Пословно седиште: Милорада Петровића 14А, Београд-Вождовац, Србија

Број и назив поште: 11010 Вождовац

Регистарски број/Матични број: **64570480**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109994685**

Почетак обављања делатности: **13.04.2017** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност



Облик обављања делатности: самосталан  
Предузетник се региструје на: неодређено време

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 38075/2017, за регистрацију:

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING PROJEKTNI BIRO CRE-  
ING BEOGRAD(VOŽDOVAC)**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

**ПРОЈЕКТАНТИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
СПОРТСКЕ ХАЛЕ  
спратности: П+1**

Место градње: Ул. Светосавска бб, Брадарац  
к.п.бр. 1255, К.О. Брадарац

Инвеститор: Град Пожаревац  
Ул. Дринска бр. 2, 12000 Пожаревац

ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО CRE-ING

Ул. Милорада Петровића 14а

На основу Закона о планирању и изградњи Р. Србије (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 ).


**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**  
Марија В. Видић дипл. инг. арх.

Именовано лице је обавезно да техничку документацију уради у свему према важећим прописима и закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 ).

У Београду, новембар 2020.

ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО CRE-ING

  
JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
PROJEKTNИ BИRO  
CRE-ING  
BEOGRAD-VOZDOVAC



На основу Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 ) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/2019), достављам

**ИЗЈАВУ**

да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКЕ ДВОРАНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 1255, К.О.  
БРАДАРАЦ**

израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећом планском документацијом.

У Београду, новембар 2020.

Одговорни урбаниста,

Марија В. Видић дипл. инг. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/375880  
Београд, 12.03.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија В. Видић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1300 11**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.12.2020. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: 04-350-604/2019  
5.11.2019. год.  
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Мирковић Дарка, члана Градског већа Града Пожаревца, за издавање информације о локацији за изградњу фискултурне сале у Брадарцу, на кп. број 1255 К.О. Брадарац, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 3/10) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012).

2. ЗОНА ИЗГРАДЊЕ: Катастарска парцела број 1255 К.О. Брадарац, налазе се у зони мешовитог становања у оквиру грађевинског подручја села Брадарац. Парцела је планом дефинисана као површина јавне намене.

3. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ:

У грађевинским подручјима насеља Пожаревца, поред стамбених објеката, могу се градити и други објекти компатабилних намена, које својом делатношћу не могу имати штетан утицај на животну средину, културно-историјску баштину, економску вредност простора и друга јавна добра.

Компатибилне намене су: становање, мала привреда (производне делатности, угоститељство, занатство и друге услужне делатности), комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, паркинзи и гараже, уређене зелене површине, сви објекти јавних служби и верски објекти, а у оквиру грађевинских парцела/окућница домаћинства која имају пољопривредно газдинство и пољопривредна производња. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Искључиво пословни садржаји у овим центрима могу бити трговинске, угоститељске, занатске и друге услужне делатности. У оквиру ових центара могу се градити и објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др.

4. ПЛАНСКА РЕШЕЊА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ОБЈЕКТЕ

Центри заједница насеља до краја планског периода треба да обнове постојеће објекте и да се опреме новим објектима јавних служби са следећим садржајима:

- матична основна школа са фискултурном салом и компјутерском опремом;
- здравствени пункт са апотеком;
- предшколска установа;
- дом културе са библиотеком и мањом салом; и
- терен за мале спортове.



#### Систем образовања

У планском периоду треба реализовати потребна проширења објеката, доградњу спортских дворана и игралишта, или реконструкцију уз додатно опремање за осмогодишње основне школе.

#### Услови за изградњу су:

- површина парцеле – мин. 15 m<sup>2</sup> по ученику;
- површина објекта – мин. 6,0 m<sup>2</sup> БГП по ученику;
- учioniчки простор – 2,0 m<sup>2</sup> по ученику;
- универзални терени и терени за мале спортове при школи 2 m<sup>2</sup> по ученику;
- број ученика у одељењу – 25 до 30;
- број запослених – 1 на 15 ученика; и
- обезбеђење превоза ученика на релацији место становања – школа.

#### 5. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТЕ У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА

Услови формирања грађевинске парцеле деобом или укрупњавање грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације, су:

- да грађевинска парцела не буде мања од 300 m<sup>2</sup> за слободностојећи објект, 400 m<sup>2</sup> за двојни објект, 200 m<sup>2</sup> за објекте у низу, и 600 m<sup>2</sup> за привредне, пословне, производне и индустријске објекте; и

– да је приближно правоугаоног или трапезастог облика, са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, предвиђена за изградњу или већ изграђена.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 10 m, двојних 16 m (2 x 8) и објеката у непрекинутом низу 5 m. Најмања ширине грађ. парцеле за привредне, пословне, прозводне и индустријске објекте је 16 m.

#### 6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију јавног пута, у зависности од функције и ранга пута, у складу са законом прописаним ширинама заштитног појаса. На простору предвиђеном за заштитне појасе не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен. Заштитни појас јавних путева утврђује се у складу са Законом о путевима и износи за општинске путеве 5 m са обе стране пута.

Грађевинска линија се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији.

#### 7. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Табела 8. Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле у грађевинском подручју

Становање:	Индекс изграђености до:
• вишепородично становање	1,5
• породично становање	1,0
• рурално становање	0,5
• викенд становање	0,3
Пословање:	1,6
• мешовите намене	0,8
• туристички и спортски садржаји	1,5
• производно-комерцијалне делатности	

Табела 9. Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле у грађевинском подручју

Становање:	Индекс заузетости до:
• вишепородично становање	60%
• породично становање	50%
• рурално становање (са економским објектима)	60%
• викенд становање	25%
Пословање:	50%
• мешовите намене	45%
• туристички и спортски садржаји	60%
• производно-комерцијалне делатности	



**8. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ СЕОСКИХ НАСЕЉА**

Дозвољена висина објекта утврђује се: за стамбене или пословне објекте у насељима до П+2+Пк.

**9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m која се може постављати на подзид висине коју одређује надлежни орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

**10. УСЛОВИ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. За паркирање возила за сопствене потребе, обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута у складу са нормативима за планирану намену. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

**11. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:**

У складу са Чл. 2. Став 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Катастарска парцела бр. 1255 К.О. Брадарац, налазе се у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Брадарац, остварују приступ јавној саобраћајној површини, површином и ширином фронта задовољава услов за грађевинску парцелу.

**12. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

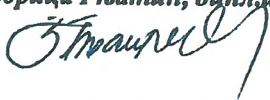
Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015).

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева: Мирковић Дарко, Брадарац, Светосавска бб.
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Самостални саветник  
Зорица Ђватић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења  
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.



ОШ „Свети владика Николај“  
Брадарац

ПИБ:102027748  
МБ:07161581  
тел/факс:012/261-231

адреса:Светосавска ББ  
12206 Брадарац  
Email: stigskola@gmail.com



- ЗА ГРАДОНАЧЕЛНИКА -

Број: 02-576/20

Датум: 28.8.2020.године

31 AUG 2020  
011 - 350-575/20

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На основу Информације о локацији и закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 ), потребно је израдити Урбанистички пројекат за спортску халу спратности П+1.

Објект се налази на К.П.бр. 1255, К.О. Брадарац,  
Ул. Светосавска бб, Пожаревац.

На парцели се налазе зграда школе основног образовања, котларница, помоћни објект и терени за спорт.

Урбанистичким пројектом решити спортску халу за рекреацију деце, са свим неопходним садржајем.

Инвеститор:

Град Пожаревац  
Ул. Дринска бр. 2,  
12000 Пожаревац





**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTN BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail:cre.ing2017@gmail.com



**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012).

Информација о локацији за К.П. бр. 1255, К.О. Брадарац, ул. Светосавска бб, Брадарац, издате од стране Градске управе града Пожаревца – број 04-350-604/2019 од 5.11.2019. године у Пожаревцу.

Катастарско-топографски план за К.П. бр. 1255, К.О. Брадарац, који је урадила геодетска радња: „ГЕОПРЕМЕР ПО“ Пожаревац.

Лист непокретности бр. 849, К.О. Брадарац, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар и непокретности Пожаревац под бројем 952-1/2020-2078 од 24.08.2020. у Пожаревцу.

Пројектни задатак Инвеститора.

## 2) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела бр. 1255, К.О. Брадарац налази се у граници захвата Просторни план Града („Службени гласник Града Пожаревца“, број 10/2012) у зони мешовитог становања, у оквиру грађевинског подручја села Брадарац. Парцела је планом дефинисана као површина јавне намене.

Парцела има површину од 8489,00 m<sup>2</sup>, и у складу са горе наведеним плановима и правилима грађења сврстана је у подручје за које важе следећи параметри:

- Максимални индекс заузетости је 45%
- Максимална висина објекта до П+2+Пк

Парцела бр. 1255, К.О. Брадарац је грађевинска парцела која је неправилног облика. Предметна парцела је са западне стране оивичена улицом Народног фронта, која се у катастарском оперативу води као К.П. 1302, К.О. Брадарац и има асфалтни застор. Источни део предметне парцеле се граничи са Светосавском улицом, која се у катастарском оперативу води као К.П. 1611, К.О. Брадарац и такође има асфалтни застор. Северни и јужни део парцеле се граничи са великим бројем мањих катастарских парцела стамбене намене, већински одвојене зиданом оградом.

## 3) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

**НАМЕНА** – намена објекта је школска спортска, фискултурна хала као слободан објекат, са могућношћу обављања наставне делатности и ваннаставних спортско-рекреативних активности. С обзиром на то да у Брадарцу тренутно не постоји друга школска спортска хала, остављена је могућност да се овај простор користи за активности културе и физичке културе у времену када се у школи не одвија настава.

Објекти на парцели у потпуности остају као у постојећем стању, сем земљаног спортског терена који се уклања, како би се простор централног дела дворишта боље искористио.

**РЕГУЛАЦИЈА** - Улица Народног фронта (К.П. 1302, К.О. Брадарац) представља регулациону линију. Грађевинска линија је од регулационе линије повучена 14,80m (тачка 1) -18,27m (тачка 2) и одређена аналитичким координатама датим у графичким прилозима.



**НИВЕЛАЦИЈА** – овим урбанистичким пројектом је предвиђено да спратност новопроектваног објекта буде П+1 са следећим висинским карактеристикама:

- кота приземља је (0,00 m) на апсолутној коти 75,10 m;
- кота тротоара око објекта је -0,07 m, тј. 75,03 m;
- кота слемена објекта је +8,58 m у односу на коту пода, односно +8,65 m у односу на тротоар око објекта, тј. 83,68 m.
- предвиђена је рампа за приступ особама са посебним потребама.

**ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ** – грађевинска парцела бр. 1255, К.О. Брадарац, излази са источне стране на Светосавску улицу, К.П. 1611, К.О. Брадарац, са које се налази главни улаз у школу, а са западне стране на улицу Народног фронта, К.П. 1302, К.О. Брадарац, и са исте стране је споредни улаз у школу. Предвиђа се нова интерна саобраћајница на парцели са прикључењем на улицу Народног фронта.

**ПАРКИРАЊЕ** – паркирање возила за потребе корисника школског комплекса је обезбеђено на самој парцели, ван површине јавног пута, уз новопроектвану интерну саобраћајницу. Број паркинг места је одређен према следећим параметрима:

- за спортску халу – на 40 гледалаца 1 паркинг место – пројектовано је 60 места за гледаоце на трибинама, те се стога одређују минимум 2 паркинг места;
- за пословање (за запослене у школи) – на 100 m<sup>2</sup> корисног простора 1 паркинг место – 1224 m<sup>2</sup> (БРГП) x 0,97 / 100 m<sup>2</sup> = 11,87, те се одређује минимум 12 паркинг места;
- у оквиру укупних 14 паркинг места, одређује се 5% за кориснике са посебним потребама, тј. 14 x 0,05 = 0,7, односно 1 паркинг место димензија 3,7 m x 5 m, позиционирано најближе улазу у објекат.

#### 4) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

	постојећи објекат 1 - школа	нови објекат - спортска хала	укупно школа са спортском халом
брuto површина приземља (m <sup>2</sup> )	612.00	687.90	1,299.90
брuto површина надземних етажа (m <sup>2</sup> )	1,224.00	799.88	2,023.88
спратност (број надземних етажа)	2.00	2.00	/
површина парцеле (m <sup>2</sup> )	8,489.00		
број ученика	226		
површина парцеле по нормативу из плана - мин. 15 m <sup>2</sup> по ученику	37.56		
површина објекта по нормативу из плана - мин. 6 m <sup>2</sup> БРГП по ученику	5.42	3.54	8.96
површина универзалних терена и терена за мале спортове при школи по нормативу из плана - 2 m <sup>2</sup> по ученику	452.00		

Табела 1. Анализа параметара у односу на број ученика



Из табеле 1. се види да постоји потреба за проширењем капацитета школе, како по нормативу за површину објекта по ученику, тако и по потребној површини спортских терена. Новопројектовани објекат задовољава дате параметре, и то површином од 8,96 m<sup>2</sup> по ученику (дата је укупна површина школе са спортском халом), као и површином спортских терена (према Идејном решењу предвиђа се сала са спортским тереном површине 518,90 m<sup>2</sup>).

	постојећи објекат 1 - школа	постојећи објекат 2	постојећи објекат 3	постојећи објекти укупно	нови објекат - спортска хала	укупно
брuto површина приземља (m <sup>2</sup> )	612.00	71.00	26.00	709.00	687.90	1396.90
брuto површина надземних етажа (m <sup>2</sup> )	1224.00	71.00	26.00	1321.00	799.88	2120.88
спратност (број надземних етажа)	2.00	1.00	1.00	/	2.00	/
површина парцеле (m <sup>2</sup> )	8,489.00					
зелене површине (m <sup>2</sup> )	6480,63				/	4694,00
бетонске површине (тротоари, плато, терен, саобраћајница, паркинг итд.)	786,67				/	1619,38
индекс изграђености	0.16				/	0.25
индекс заузетости (%)	8.35				/	16.46
проценат зелених површина (%)	76,34				/	55,30
број паркинг места - постојеће	0				/	0
број паркинг места - по нормативу из плана спортска хала: 40 гледалаца / 1 место и пословање (школа): 100 m <sup>2</sup> корисног простора/ 1 место	12				2	14

Табела 2. Анализа урбанистичких параметара

Из табеле 2. се види да је новопројектовано стање у складу са планском документацијом и правилима грађења.

## 5) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Већи део слободног простора предвиђен је за игру деце и отворене спортске терене. Пројектом се обухватају интервенције на уређењу парцеле само са западне стране објекта школе, јер је на источној страни партер у добром стању.

Уклањају се:

- три постојеће саднице четинарског дрвећа и три саднице листопадног, због колског приступа парцели и интерне саобраћајнице;
- део живе оgrade са ниским растињем;
- спортски терен са земљаном подлогом.

Задржавају се:



- спортски терен са бетонском подлогом;
- постојеће пешачке површине око школе (тротар и платои);
- већи број садница високог дрвећа;
- већи део живе оgrade са ниским растињем;
- сви стубови спољне расвете.

Додају се:

- монтажне трибине код постојећег спортског терена;
- игралиште за ученике нижих разреда са пратећим мобилијаром;
- стаза за скок у даљ (залетиште и јама са песком);
- зона за велики одмор са мобилијаром за седење (клубе и столови) и жардињере са садницама средње висине;
- нове саднице ниског растиња
- нове саднице високог растиња.

## **6) НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **1. САОБРАЋАЈ**

Главни улаз у школску зграду је из Светосавске улице, а споредни из школског дворишта са западне стране. Главни улаз у спортску халу је са источне стране објекта, позициониран наспрам помоћних просторија школског објекта. Предвиђа се нова интерна саобраћајница на парцели са прикључењем на улицу Народног фронта. Ширина коловоза је 6m, за двосмерно кретање возила а предвиђена је и Т окретница за ватрогасно возило. Кота нивелете прикључка на јавни пут је 75,50 m.

### **2. ВОДОВОД**

Водоводни прикључак извести према техничким условима ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Пожаревац бр. 01-2871/1 од 23.04.2020. године. Прикључење предметног објекта на секундарну мрежу јавног водовода може се извршити на постојећу PVC цев пречника Ø160 mm (6“) у Светосавској улици, а пречник прикључка мора бити ПЕ цев пречника Ø100 mm. Нови водомерни шахт позиционирати на предметној парцели на 1,0 m од регулационе линије Светосавске улице.

### **3. КАНАЛИЗАЦИЈА**

Према техничким условима ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Пожаревац бр. 01-2871/1 од 23.04.2020. године, нема изграђених капацитета секундарне мреже јавне фекалне канализације. На предметној парцели се налази септичка јама школе, па се предвиђа прикључење спортске хале на исту, у складу са свим позитивним прописима.

### **4. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према условима издатим од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ – Огранак Електродистрибуција Пожаревац под бр. 8V.1.0.0.-176022-20 од 29.06.2020. године, поставити ПОММ за полуиндиректно мерење на бетонском постољу уз ограду основне школе на јавној површини, позиционирано према графичкој документацији, а место прикључења је слободни нисконапонски извод у ТС Кула 10/0,4 kV „Брадарац 1“ ед: 300061.

### **5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према условима АД „ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“ бр. 122802/25-2020 од 14.04.2020. године, потребно је да се у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, Одељење за



планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр.3, 12000 Пожаревац, изврши идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања.

Према Идејном решењу, није предвиђено прикључење новог објекта на ПТТ мрежу.

## **6. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО**

На предметној парцели К.П. 1255, К.О. Брадарац не постоје објекти и површине које су под заштитом културних и природних добара.

## **7) ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

За започињање градње и реконструкције било ког објекта на парцели К.П. 1255, К.О. Брадарац потребно је обезбедити елаборат геомеханике тла из кога се виде параметри носивости тла, висина подземних вода и др.

Елаборат геомеханике ће бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, као и основ за статички прорачун конструкције.

## **8) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Овакав тип објекта не спада у објекте за које су потребне посебне мере заштите животне средине.

## **9) МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет или открије неко културно добро обавеза је инвеститора и осталих надлежних да обуставе изградњу и заштите културну баштину.

## **10) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/19)

2. Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.



## 11) ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

У приземљу зграде је ветробран, спортска сала, свлачионице, мокри чворови, просторија за одлагање справа. Објекат има један главни улаз и један споредни, који служи и као евакуациони излаз. Улази су са чеоних страна објекта. Предвидети надстрешницу ка објекту школе, како би се оставила могућност формирања топле везе.

На спрату зграде се налазе кабинет за наставника, мокри чворови, техничка просторија и трибине за гледаоце. На спрат се долази преко унутрашњег једнокраког степеништа.

Одговорни урбаниста,



Марија В. Видић

Марија В. Видић дипл. инг. арх.

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTNİ BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail:cre.ing2017@gmail.com

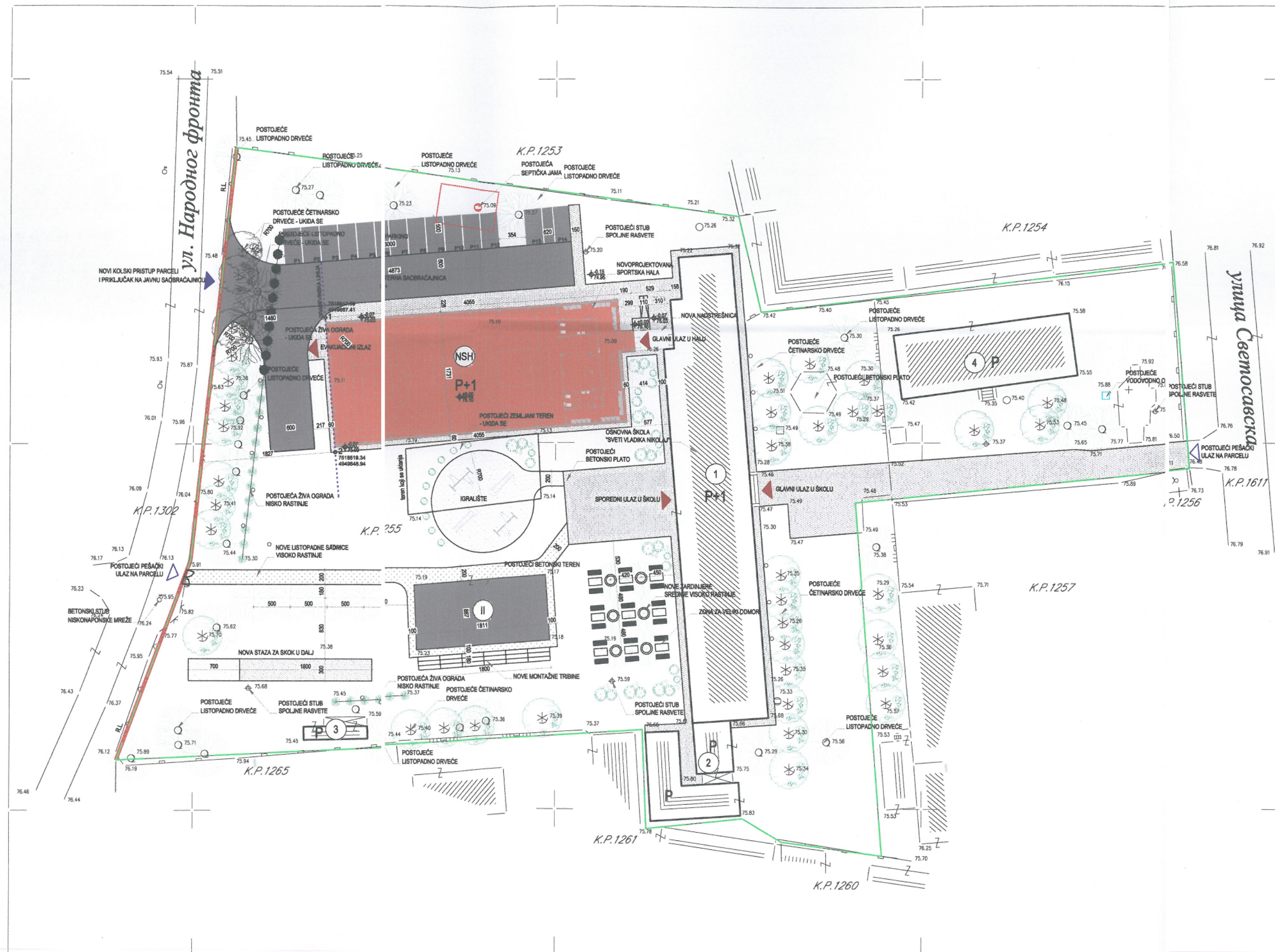


**ГРАФИЧКИ ДЕО**









#### URBANISTIČKI PARAMETRI

##### POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI

površina predmetne parcele:	0 ha 84 a 89 m <sup>2</sup>
bruto površina prizemlja izgrađenih objekata:	709,00 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina izgrađenih objekata:	709,00 m <sup>2</sup>
postojeći indeks zauzetosti predmetne parcele:	8,35%
postojeći indeks izgrađenosti predmetne parcele:	0,16
postojeći stepen zastupljenosti zelenih površina:	76,34%

##### NOVOPROJEKTOVANO STANJE

površina predmetne parcele:	0 ha 84 a 89 m <sup>2</sup>
bruto površina prizemlja objekata:	1.396,90 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekata:	2.120,88 m <sup>2</sup>
novi indeks zauzetosti predmetne parcele:	16,46%
novi indeks izgrađenosti predmetne parcele:	0,25
novi stepen zastupljenosti zelenih površina:	55,30%

GRANICA PARCELE-OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

OBJEKTI

SEPTIČKA JAMA

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

TEREN KOJI SE UKLANJA

TRAVNATE POVRŠINE

PEŠAČKE POVRŠINE/ BETON

PEŠAČKE POVRŠINE/ POPLOČANJE

PEŠAČKE POVRŠINE/ ZEMLJA

SAOBRAĆAJNICA I PARKING/ ASFALT

ČETINARSKA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE

LISTOPADNA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE

ŽIVA OGRADA - NISKO RASTINJE

PEŠAČKI PRILAZ PARCELI

KOLSKI PRILAZ PARCELI

ULAZ U OBJEKAT

EVAKUACIONI IZLAZ

1 POSTOJEĆI OBJEKAT - ŠKOLA

2 POSTOJEĆI OBJEKAT - KOTLARINICA

3 POSTOJEĆI OBJEKAT

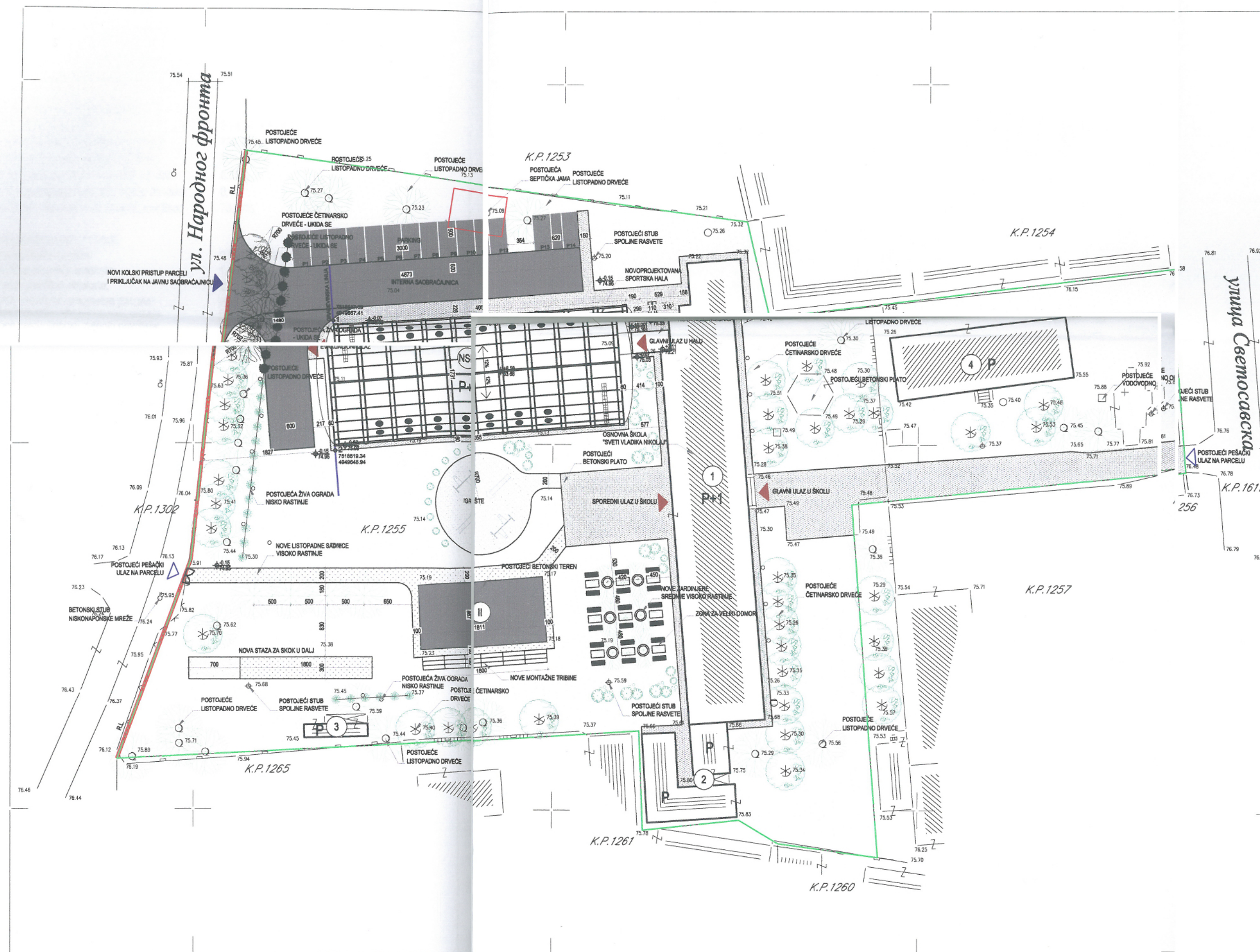
4 POSTOJEĆI OBJEKAT

II SPORTSKI TEREN

NSH NOVA SPORTSKA HALA

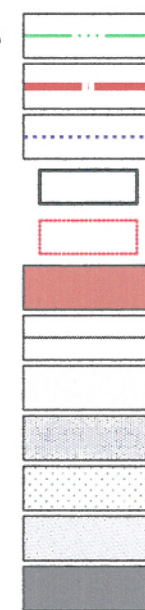
PEČAT ODG. PROJEKTANTA:	PROJEKTANT: JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BIRO CRE-ING 11010 Voždovac, Beograd Milorada Petrovića 14 A e-mail: cre-ing2017@gmail.com CRE-ING		INVESTITOR: GRAD POŽAREVAC DRINSKA BR. 2, 12000 POŽAREVAC	
	URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKAT: SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ" K.P. 1255, K.O. BRADARAC, OPŠTINA POŽAREVAC	
PEČAT FIRME:	ODGOVORNI PROJEKTANT: MARIJA V. VIDIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 200 1300 11		NAZIV CRTEŽA: PARTERNO UREĐENJE	
	FAZA: UP	DATUM: NOVEMBAR 2020.	RAZMERA: 1:500	DIMENZIJE CRTEŽA: A2 (594x420mm)
		BROJ CRTEŽA: 2		





# LEGENDA

GRANICA PARCELE-OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 REGULACIONA LINIJA  
 GRAĐEVINSKA LINIJA  
 OBJEKTI  
 SEPTIČKA JAMA  
 NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT  
 TEREN KOJI SE UKLANJA  
 TRAVNATE POVRŠINE  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ BETON  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ POPLOČANJE  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ ZEMLJA  
 SAOBRAĆAJNICA I PARKING/ ASFALT



ČETINJARSKA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE  
 LISTOPADNA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE  
 ŽIVOGRAĐA - NISKO RASTINJE  
 PEŠAČKI PRILAZ PARCELI  
 KOLSKI PRILAZ PARCELI  
 ULAZ U OBJEKT  
 EVALUACIONI IZLAZ



- 1 POSTOJEĆI OBJEKT - ŠKOLA
- 2 POSTOJEĆI OBJEKT - KOTLARNICA
- 3 POSTOJEĆI OBJEKT
- 4 POSTOJEĆI OBJEKT
- II SPORTSKI TEREN
- NSH NOVA SPORTSKA HALA

## URBANISTIČKI PARAMETRI

### POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI

površina predmetne parcele: 0 ha 84 a 89 m<sup>2</sup>  
 bruto površina prizemlja izgrađenih objekata: 709,00 m<sup>2</sup>  
 ukupna bruto površina izgrađenih objekata: 709,00 m<sup>2</sup>  
 postojeći indeks zauzetosti predmetne parcele: 8,35%  
 postojeći indeks izgrađenosti predmetne parcele: 0,16  
 postojeći stepen zastupljenosti zelenih površina: 76,34%

### NOVOPROJEKTOVANO STANJE

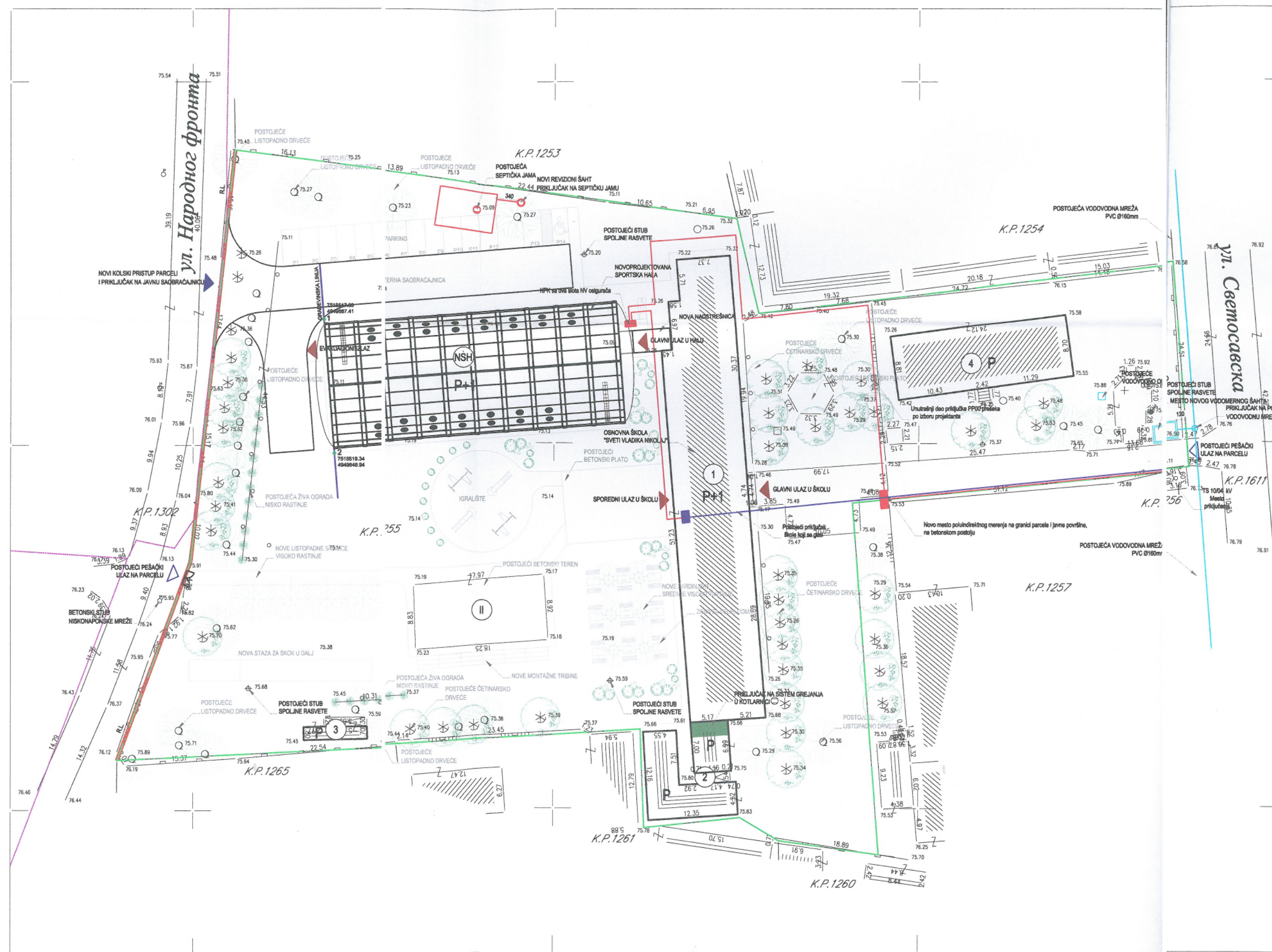
površina predmetne parcele: 0 ha 84 a 89 m<sup>2</sup>  
 bruto površina prizemlja objekata: 1.396,90 m<sup>2</sup>  
 ukupna bruto površina objekata: 2.120,88 m<sup>2</sup>  
 novi indeks zauzetosti predmetne parcele: 16,46%  
 novi indeks izgrađenosti predmetne parcele: 0,25  
 novi stepen zastupljenosti zelenih površina: 55,30%

## POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINJE

- 1 7518517.89 4949667.41
- 2 7518519.34 4949648.94

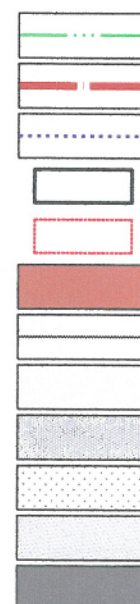
PEČAT ODG. PROJEKTANTA:	PROJEKTANT: JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BORO CRE-ING 11010 Vozdovac, Beograd Miroslava Petrovića 14 A e-mail: cre-ing2017@gmail.com CRE-ING		INVESTITOR:	
	URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKT:	
PEČAT FIRME:	ODGOVORNI PROJEKTANT:		SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ"	
	MARIJA V. VIDIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 200 1300 11		K.P. 1255, K.O. BRADARAC, OPŠTINA POŽAREVAC	
FAZA: UP		DATUM: NOVEMBAR 2020.	RAZMERA: 1:500	DIMENZIJE CRTEŽA: A2 (594x420mm)
				BROJ CRTEŽA: 3





LEGENDA

GRANICA PARCELE-OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 REGULACIONA LINIJA  
 GRAĐEVINSKA LINIJA  
 OBJEKTI  
 SEPTIČKA JAMA  
 NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT  
 TEREN KOJI SE UKLANJA  
 TRAVNATE POVRŠINE  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ BETON  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ POPLOČANJE  
 PEŠAČKE POVRŠINE/ ZEMLJA  
 SAOBRAĆAJNICA I PARKING/ ASFALT



ČET NARSKA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE  
 LIST OPADNA VEGETACIJA - VISOKO RASTINJE  
 ŽIVA OGRADA - NISKO RASTINJE  
 PEŠAČKI PRILAZ PARCELI  
 KOLSKI PRILAZ PARCELI  
 ULAZ U OBJEKAT  
 EVAKUACIONI IZLAZ

INSTALACIJE VODOVODA  
 INSTALACIJE KANALIZACIJE  
 ELEKTRIČNA INSTALACIJA  
 TELEFONSKA INSTALACIJA  
 INSTALACIJE GREJANJA



- 1 POSTOJEĆI OBJEKAT - ŠKOLA
- 2 POSTOJEĆI OBJEKAT - KOTLARNICA
- 3 POSTOJEĆI OBJEKAT
- 4 POSTOJEĆI OBJEKAT
- II SPORTSKI TEREN
- (NSH) NOVA SPORTSKA HALA

	PROJEKTANT: JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BIRI CRE-ING 11010 Vojvodina, Beograd Mirona Petrovića 14 A e-mail: cre-ing2017@gmail.com		INVESTITOR: GRAD POŽAREVAC DRINSKA BR. 2, 12000 POŽAREVAC	
	URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKAT: SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ" K.P. 1255, K.O. BRADARAC, OPŠTINA POŽAREVAC	
ODGOVORNI PROJEKTANT: MARIJA V. VIDIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 200 1300 11		NAZIV CRTEŽA: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		BROJ CRTEŽA: 4
FAZA: UP	DATUM: NOVEMBAR 2020.	RAZMERA: 1:500	DIMENZIJE CRTEŽA: A2 (594x420mm)	PEČAT FIRME:



**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTN BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail:cre.ing2017@gmail.com



**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail: cre.ing2017@gmail.com

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА****1 -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Град Пожаревац  
Дринска бр. 2  
12000 Пожаревац

Објекат: Спортска хала ОШ „Свети Владика Николај“  
12206 Брадарац  
К.П. 1255, К.О. Брадарац,  
Општина Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Печат и потпис: **ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР**  
**ПРОЈЕКТНИ БИРО CRE-ING**  
Милорада Петровића 14а  
11010 Београд

Одговорно лицепројектанта: **Јово Ђурђевић, директор**

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Лични печат:

**Никола Марковић, д.и.а.**  
**300 P502 17**  
Потпис:



Број дела пројекта:  
Место и датум:

3-11/19  
Београд, новембар 2019.

**Jovo Đurđević**  
**721450434-27**  
**04983500204**

Digitally signed by  
Jovo Đurđević  
721450434-27049835  
00204  
Date: 2020.01.10  
16:22:22 +01'00'

**Nikola**  
**Marković**  
**1411228512-2**  
**402984710206**

Digitally signed by  
Nikola Marković  
1411228512-2402984  
710206  
Date: 2020.01.10  
16:21:54 +01'00'



## **1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

### **1.1. Насловна страна**

### **1.2. Садржај**

### **1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре**

### **1.4. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре**

### **1.5. Текстуална документација**

Технички опис

Технички услови за прикључење на локалне инфраструктурне мреже

Неопходна документација за израду пројекта за грађевинску дозволу

### **1.6. Нумеричка документација**

Приказ површина са наменама

Анализа урбанистичких параметара

### **1.7. Графичка документација**

Ситуациони план-постојеће стање.....	1
Ситуациони план-новопројектовано стање.....	2
Основа приземља .....	3
Основа спрата .....	4
Основа крова .....	5
Пресеци .....	6
Изгледи .....	7

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), као:

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ**

За израду Пројекта архитектуре који је део Пројекта идејног решења (ИДР) за изградњу новог објекта Спортске хале ОШ „Свети Владика Николај“, 12206 Брадарац, К.П.1255, К.О. Брадарац, Општина Пожаревац, одређује се:

**Никола Марковић, д.и.а. .... 300 P502 17**

Пројектант:

**ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР  
ПРОЈЕКТНИ БИРО ЦРЕ-ИНГ  
Милорада Петровића 14а  
11010 Београд**

Одговорно лице/заступник:

**Јово Ђурђевић, директор**

Печат:

Потпис:

JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
**PROJEKTNİ BİRO**  
**CRE-ING**  
BEOGRAD-VOŽDOVAC



Број техничке документације:  
Место и датум:

**3-11/19  
Београд, новембар 2019.**



#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта идејног решења (ИДР) за изградњу новог објекта Спортске хале ОШ „Свети Владика Николај“, 12206 Брадарац, К.П. 1255 К.О. Брадарац, Општина Пожаревац,

**Никола Марковић, д.и.а.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :

**Никола Марковић, д.и.а.**

Број лиценце:

**300 P502 17**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**3-11/19**  
**Београд, новембар 2019.**

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

##### 1.1. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Спортске дворане – 1265

Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.) – 126500

Категорија објекта: В

##### 1.2. ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА

Изградња новог објекта за потребе ОШ "Свети Владика Николај" у Брадарцу, Општина Пожаревац, планирана јена парцели К.П. 1255, уз зграду ОШ „Свети Владика Николај“. Парцела 1255 има приступ на улицу Народног фронта која се у катастарском оперативу води као К.П. 1302.

Улица Народног фронта представља регулациону линију. Грађевинска линија је од регулационе линије повучена 17,59m -14,30m. Предвиђа се нова интерна саобраћајница на парцели са прикључењем на улицу Народног фронта.

Новопроектовани објект позициониран је као самостојећи објект на парцели и од постојећег објекта школе је удаљен 7,25 m –5,32m.

Намена објекта је школска спортска, физкултурна хала као слободан објект, са могућношћу обављања наставне делатности и ваннаставних спортско-рекреативних активности.

##### 1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцела је равна, укупне површине 8489m<sup>2</sup>.

На предметној парцели се налазе објекти:

- постојећи објект школе, у ситуационом плану обележен бројем 1, бруто површине основе 612m<sup>2</sup>;
- школска котларница, у ситуационом плану обележена бројем 2, бруто површине основе 71m<sup>2</sup>;
- помоћни објект, у ситуационом плану обележен бројем 3, бруто површине основе 26m<sup>2</sup>;

На парцели се такође налазе и отворени спортски терени, и то:

- спортски терен, у ситуационом плану обележен бројем I, површине 160 m<sup>2</sup>.
- спортски терен, у ситуационом плану обележен бројем II, површине 160 m<sup>2</sup>.

Парцела је инфраструктурно опремљена. Комплекс школе је повезан на уличну водоводну мрежу, као и на сопствену септичку јаму на коју је предвиђено и повезивање новопроектованог објекта.



## 2. АРХИТЕКТУРА

### 2.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Објекат је разуђене основе и може се поделити на део објекта полигоналног (лучног) попречног пресека и анекс (ветробран). Димензије лучног дела објекта су 40,55 m x 17,31 m, а димензије анекса 1,90 m x 3,06m. Висина слемена лучног дела објекта је 8,58 m у односу на коту пода.

Објекат на приземној етажи садржи:

- ветробран;
- улаз са степеништем за спрат;
- две свлачионице са по једним припадајућим санитарним чвором;
- салу са тереном димензија 32 m x 16m;
- справарницу.

На спрату се налазе:

- трибина за гледаоце са претпростором;
- техничка просторија за смештај клима коморе;
- два санитарна чвора за посетиоце;
- кабинет за наставника са припадајућим санитарним чвором.

Објекат има један главни улаз и један споредни, који служи и као евакуациони излаз. Главни разводни орман се налази у ходнику код улазних врата.

Уређење слободних површина и евентуално измештање постојеће инфраструктуре није део овог пројекта и мора се накнадно договорити са Инвеститором.

### 2.2. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Укупна нето површина објекта износи 744,38 m<sup>2</sup>  
(приземље 643,68m<sup>2</sup>, спрат 100,70 m<sup>2</sup>).

Укупна бруто развијена површина објекта износи 799,88 m<sup>2</sup>  
(приземље 687,90 m<sup>2</sup>, спрат 111,98 m<sup>2</sup>).

## 3. КОНСТРУКЦИЈА

### 3.1. ТЕМЕЉЕЊЕ

Лучни део објекта је темељен на две темељне контрагреде, ширине стопе 150cm и дубине фундарања 1,02m. Контрагреде су повезане армирано-бетонском плочом дебљине 15cm.

Анекс и унутрашње преграде су темељене на темељним тракама центрично постављеним у односу на зидове, према статичком прорачуну за дато оптерећење. Подна плоча анекса је такође армирано-бетонска плоча дебљине 15cm.



### 3.2. СТАТИЧКИ СИСТЕМИ

Лучни део објекта је полигоналног попречног пресека, правоугаоне основе и спратности П+1. Пројектован је од префабрикованих, танких, термички изолованих армирано-бетонских елемената правоугаоног облика, димензије 1.80m x 3.80m, који истовремено чине и зидове и кров хале.

Елементи су префабриковани, трослојни, армирано-бетонски, монтажни, термоизоловани, „сендвич“ типа. Основа елемената израђена је од армираног бетона у облику правоугаоне љуске ојачане ребрима по ивицама. Други слој је ватроотпорни термоизолациони слој који обезбеђује да је коефицијент провођења топлоте елемената  $k < 0,32 \text{ N/m}^2\text{K}$ . Трећи слој је заштитна армирано-бетонска плоча.

Елементи су монолитизовани у два правца: у попречном правцу, лучним носачима од армираног бетона трапезног попречног пресека ширине 20-32 cm, висине 42 cm, који уједно чине и носећу конструкцију хале, а у подужном правцу гредама интегрисаним у елемент попречног пресека ширине 6-16 cm, висине 25 cm који представљају подужно укрућење конструкције.

У попречном пресеку, облик хале је приближно полукружни, спољног пречника 17m, и чине га 14 међусобно спојених и монолитизованих елемената.

У подужном правцу, халу чини 10 једнаких ламела, осовинског растера  $L=4,00\text{m}$ .

Постоје два типа елемената: пуни и елемент са отвором за кружни прозор пречника 94cm, који омогућава природно осветљење хале. Такве елементе садржи свака ламела према захтевима унутрашњих просторија.

Два калканска зида су полигоналног облика, висине 8,18m, класично зидана стандардним елементима за зидање зидова и укрућена са вертикалним и хоризонталним серклажима према статичком прорачуну.

Степениште је израђено од префабрикованих армирано-бетонских елемената, као и трибине.

Анекс је класична зидана градња, од опекарских блокова са укрућењем вертикалним и хоризонталним серклажима према статичком прорачуну. Кров анекса је раван – армирано-бетонска плоча ливена на лицу места.

Унутрашњи зидови су класично зидани опекарским блоком дебљине 12 cm и 25 cm, укрућени вертикалним и хоризонталним серклажима.

## 4. ИЗОЛАЦИЈА

### 4.1. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација је предвиђена преко плоче на тлу (хидроизолациона мембрана), а хидроизолационим пенетрирајући премаз се поставља делом преко унутрашње подне плоче и наноси се унутрашњом страном спољних зидова у висини од 20 cm.

Испод целог објекта и око темеља са унутрашње и спољне стране врши се засипање и замена тла шљунчаним тампоном који уједно има и улогу процеђивања и одвођења (дренирања)



површинских вода у дубље слојеве тла, а тиме и заштиту темеља од влаге узроковане површинским водама.

Спољну страну лучне хале чини спољашњи слој елемената који већ има висок ниво водоотпорности, и као и префабриковани кровни елементи косог крова, додатно се премазује полиуретанском течном мембраном према упутству произвођача у дебљини од 0.7 до 1.2mm, па се сматра небитним саставним делом спољног зида, јер је дебљине мање од 2mm, према Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

#### 4.2. ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Усвојени полуцилиндрични облик хале боље решава проблем статике, а истовремено за трећину смањује утрошак цемента и челика за изградњу у поређењу са квадратном формом. Овим обликом за исту површину пода смањена је површина спољашњих зидова за приближно 20%, а самим тим и топлотни губици у истом односу. Полуцилиндрична форма истовремено омогућава приближно три пута мању површину стаклених површина (прозора) за исту јачину осветљаја у унутрашњости објекта, чиме су топлотни губици кроз стаклене површине знатно смањени.

У поду целог објекта је предвиђена термоизолација стиродуром  $d=5\text{cm}$ .

Питање термоизолације лучног дела је решено самим елементима, термоизолационим слојем Б1 класе реакције на пожар, од лаког стиробетона, дебљине 15 cm који обезбеђује да је коефицијент провођења топлоте елемената  $k < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Елиминација термичких мостова на лучном делу постиже се уз додатак заштите на местима монолитизације (армирано-бетонски лукови) минералним термоизолационим плочама (типа Мултипор или одговарајући), А1 класе реакције на пожар, и дебљине  $d=5\text{cm}$ .

Калкански зидови лучног дела су израђени од опекарских блокова и изоловани минералним термоизолационим фасадним плочама  $d=15\text{cm}$  (типа Мултипор или одговарајући) А1 класе реакције на пожар, а све према SRPS EN 13501-1.

Спољашња врата су алуминијумска са термопрекидом, а столарија петокоморна PVC. На фиксним прозорима на плашту хале стакла су троослојна пуњена аргоном и са UV заштитом док су на прозорима на калканским зидовима двослојна.

Објекат је предвиђен у "Б" енергетском разреду.

### 5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

#### 5.1. ПОДОВИ

Подови и подне облоге у објекту дефинисани су у зависности од намене просторија.

Под у спортској сали је пројектован као ливени еластични спортски под са свим неопходним припремним радњама, док су улаз, ходник, свлачионице и санитарни чворови поплочани керамичким плочицама.

На спрату супод трибине и техничке просторије премазани бојом за бетон, као и справарницау приземљу. Претпростор трибине, кабинет и санитарни чворна спрату су поплочани керамичким плочицама.



## 5.2. ЗИДОВИ

Унутрашњи зидови су пројектовани као зидови од опекарског блока дебљине  $d=12\text{cm}$  и  $d=25\text{cm}$  (преградни), односно  $d=25\text{cm}$  (носећа конструкција). Сви зидани зидови се завршно малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом у тону по избору Инвеститора, а уз сагласност Пројектанта.

Зидови у санитарним чворовима су обложени керамичким плочицама.

Зидови техничке просторије на спрату су предвиђени као сувомонтажни од "CW-UW" профила са испуном од минералне вуне и облогом од ватроотпорних гипскартонских плоча.

Спољни чеони зидови лучног дела и зидови анекса су пројектовани као зидови одблокова дебљине  $25\text{cm}$  у свему према статичком прорачуну.

## 5.3. ПЛАФОНИ

Сви плафони се боје дисперзивном бојом у тону по избору Инвеститора, а уз сагласност Пројектанта.

Плафон кабинетаи санитарних чворова на спрату облаже се гипскартонским плочама.

## 5.4. ФАСАДЕ

Спољна завршна обрада лучног дела објекта (префабрикованих елемената и армирано-бетонских лукова) подразумева постављање минералних термоизолационих фасадних плоча (типа Мултипор или одговарајући) А1 класе реакције на пожар (захтевано Б1), преко монолитизованих спојева и њену заштиту, а потом трослојну полиуретанску течну мембрану и заштитно бојење целе конструкције у тону по избору Инвеститора у дебљини од  $0.7$  до  $1.2\text{mm}$ , па се сматра небитним саставним делом спољног зида у погледу реакције на пожар, јер је дебљине мање од  $2\text{mm}$ , према Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Калкански зидови и спољашњи зидови анекса се такође облажу минералним термоизолационим фасадним плочама (типа Мултипор или одговарајући) А1 класе реакције на пожар (захтевано Б1), малтеришу и завршно обрађују акрилним фасадним малтером  $d=1,5\text{mm}$ , који се такође сматра небитним саставним делом спољног зида у погледу реакције на пожар, јер је дебљине мање од  $2\text{mm}$ .

## 6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

### 6.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

У објекту је предвиђена класична инсталација водовода са прикључком на постојећу инфраструктуру. Припрема топле санитарне воде предвиђана је централним соларним комбинованим бојлером и рецикулацијом топле воде.

Канализација се прикључује на постојећусептичку јаму великог капацитета.



## 6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је предвиђен за прикључење на локалну електро-енергетску мрежу. Унутрашње инсталације се изводе у складу са наменом просторија и важећим стандардима.

Осветљење свих радних просторија је обезбеђено природним путем кроз стаклене фасадне површине - прозоре.

Централни уређај система за сигнализацију пожара предвиђа се у приземљу објекта, инсталација се изводи за приземље и спрат, где су предвиђени аутоматски и ручни јављачи. Предвиђена је противпанична и сигурносна расвета евакуационих путева.

## 6.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Проветравање објекта је решено природним током ваздуха у подужном правцу кроз отворе на калканским зидовима и клима комором.

Грејање објекта се врши комбинованим системом циркулације топлог ваздуха кроз систем вентилације (за простор сале) и подног грејања (у свлачионицама, санитарним чворовима, кабинету и учионици). У клима комори је предвиђен топловодни измењивач топлоте и плочасти рекуператор. Извор топлоте јепостојећашколскакотларница.

## 7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Коришћење армираног бетона и ватроотпорног термоизолационог материјала обезбеђује објекту висок ниво отпорности на пожар.

Око објекта је предвиђена спољашња хидрантска мрежа која се изводи од РЕ цеви густине HD100, пречника DN100mm, предвиђа се прстен око целог објекта. Објекат се штити и унутрашњом хидрантском мрежом, количином воде потребном за гашење пожара, а према степену отпорности објекта према пожару.

Предвиђен је централни уређај система за сигнализацију пожара са аутоматским и ручним јављачима. Аутоматски јављачи се пројектују према очекиваној већој промени температуре или промене оптичке видљивости, односно оптички и термодиференцијални детектори. Предвиђена је противпанична и сигурносна расвета евакуационих путева.

Мобилна опрема се пројектује према процени угрожености од пожара и могуће класе пожара.

## 8. ЕКОЛОШКИ АСПЕКТ

Избором материјала дугачког животног века, стиробетона, армираног бетона и композитног бетона као завршних слојева знатно је продужен и животни век објекта. Карактеристике оваквих објеката омогућују монтажу свих типова соларних панела директно на плашт објекта без постављања носивих потконструкција, а јединствени унутрашњи простор омогућава једноставније коришћење централних система ваздушног грејања чиме је омогућена повољна експлоатација свих извора енергије.



Овим избором материјала, танких композитних бетона и армираног бетона омогућен је смањен утрошак цемента за приближно 36% и челика за 35% у односу на класичне армирано бетонске објекте. Тиме је укупно остварено смањење емисије CO<sub>2</sub> за приближно 41%.

Термоизолациона својства објекта остварују велику уштеду енергије за грејање и хлађење током целог експлоатационог века, док одабир материјала смањује потребе инвестиционог одржавања.

Одговорни пројектант :

Никола Марковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 P502 17

Печат:

Потпис:





## **1.5.2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЛОКАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ**

### **ХИДРАНТСКА МРЕЖА**

Пречник локалне водоводне мреже на месту прикључка мора бити већи или једнак DN110mm, да би се испунио минимални услов противпожарне заштите.

Притисак у мрежи треба да буде мин 2.8 бара услед услова слободног натпритиска од 2.5 бара на најудаљенијем хидранту.

### **САНИТАРНА МРЕЖА**

Количина воде коју треба обезбедити мора да буде довољна да би се извршило снабдевање свих санитарних чворова. Планирана тачећа места су:

- Умиваоник 7 ком
- Туш 5 ком
- Водокотлић 7 ком

Прикључење санитарне и хидрантске мреже врши се у водомерном шахту преко одговарајућих водомера.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Канализациона мрежа се прикључује на постојећу септичку јаму. Излаз из објекта је предвиђен цевима пречника минимум 110mm. Прикључивање објекта извршити преко ревизионог шахта.

### **ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА**

Предвиђено је прикључењена котларницу школе.

### **ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**

У новопроектваном објекту је предвиђено једно трофазно бројило (мерно место) утрошене електричне енергије, максималне једновремене снаге 27.6 kW.



### **1.5.3. НЕОПХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Како би се приступило изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) неопходно је да Инвеститор прикупи сву неопходну документацију у коју спадају:

- копија плана и власнички лист за планиранекатастарске парцеле (из катастранепокретности);
- геореференцирангеодетскиснимак парцеле сависинскимкотама;
- плановипостојећихподземнихинсталација (уколикопостоје);
- елаборат - геомеханичкоиспитивањетла за планиранулокацијуновопројектованогобјекта;
- условијавних градских комуналнихпредузећа за прикључење на постојећу инфраструктуру, а на основу доле приложенихкапацитетапланиранихинсталација у новопројектованомобјекту;
- евентуални услови јавних предузећазадужених за заштитуживотне средине, путеве, железницу, заштитуспоменика и културе и сл.;
- урбанистички пројекат.



**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНАМА****ПРИЗЕМЉЕ**

Просторија	Површина (m <sup>2</sup> )	Намена
1	3,57	ВЕТРОБРАН
2	16,20	ХОДНИК
3	20,65	СВЛАЧИОНИЦА
4	11,00	WC/ ТУШЕВИ
5	20,65	СВЛАЧИОНИЦА
6	11,00	WC/ ТУШЕВИ
7	518,10	СПОРТСКА САЛА
8	36,75	СПРАВАРНИЦА
9	5,76	СТЕПЕНИШТЕ
приземље - НЕТО	643,68m <sup>2</sup>	
приземље - БРУТО	687,90m <sup>2</sup>	

**СПРАТ**

Просторија	Површина (m <sup>2</sup> )	Намена
10	37,75	ПРЕТПРОСТОР ТРИБИНЕ
11	10,80	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА
12	32,08	ТРИБИНА
13	4,37	ТОАЛЕТ
14	4,37	ТОАЛЕТ
15	7,96	КАБИНЕТ НАСТАВНИКА
16	3,37	ТОАЛЕТ
Спрат - НЕТО	100,70m <sup>2</sup>	
Спрат - БРУТО	111,98 m <sup>2</sup>	

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА .....744,38m<sup>2</sup>****УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА .....799,88m<sup>2</sup>****КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ****ПРИЗЕМЉЕ**

- два велика санитарни чвора са по два умиваоника, две wc шоље и две туш кабине

**СПРАТ**

- двамала санитарна чвора са по једним умиваоником, једномwc шољом

- један мали санитарни чворса једним умиваником, једномwc шољом и једном туш кабином

Одговорни пројектант :

Никола Марковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 P502 17

Печат:

Потпис:





**1.6.2. АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА****ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

површина предметне парцеле:	84 а 89 m <sup>2</sup>
бруто површина приземља изграђених објеката:	709 m <sup>2</sup>
укупна бруто површина изграђених објеката:	1321 m <sup>2</sup>
постојећи индекс заузетости предметне парцеле	8,35%
постојећи индекс изграђености предметне парцеле	0,16
постојећи степен заступљености зелених површина	84,50%

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

површина предметне парцеле:	84 а 89 m <sup>2</sup>
бруто површина приземља објеката:	постојећи објекти на парцели 709 m <sup>2</sup> новопројектовани објекат 687,90 m <sup>2</sup> УКУПНО: 1396,90 m <sup>2</sup>
укупна бруто површина објеката:	постојећи објекти на парцели 1321 m <sup>2</sup> новопројектовани објекат 799,88m <sup>2</sup> УКУПНО: 2120,88m <sup>2</sup>
нови индекс заузетости предметне парцеле	16,46%
нови индекс изграђености предметне парцеле	0,25
нови степен заступљености зелених површина	66,61%

Одговорни пројектант :

Никола Марковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 P502 17

Печат:

Потпис:





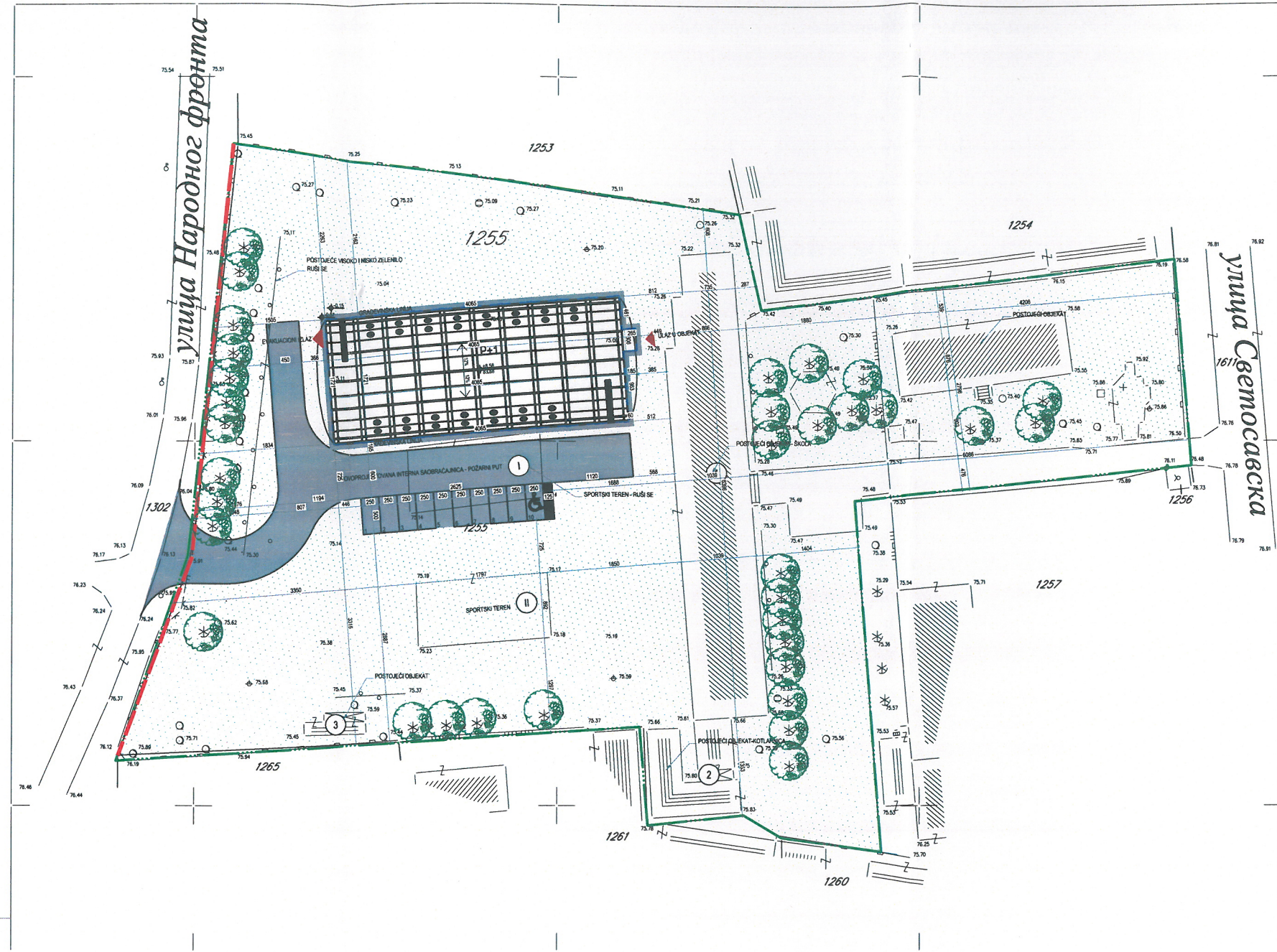
## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Ситуациони план - постојеће стање.....	1
Ситуациони план - новопроековано стање.....	2
Основа приземља .....	3
Основа спрата .....	4
Основа крова .....	5
Пресеци .....	6
Изгледи .....	7



BROJ CRTEŽA:  
1







- LEGENDA**
- GRANICA PARCELE
  - REGULACIONA LINIJA
  - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - POŽARNI PUT
  - TROTOAR
  - ZELENILO
  - ULAZ/ IZLAZ
  - SPRATNOST OBJEKTA

- OBJEKTI NA PARCELI**
- 1 POSTOJEĆI OBJEKAT - ŠKOLA
  - 2 POSTOJEĆI OBJEKAT - KOTLARница
  - 3 POSTOJEĆI OBJEKAT
  - I SPORTSKI TEREN - RUŠI SE
  - II SPORTSKI TEREN

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

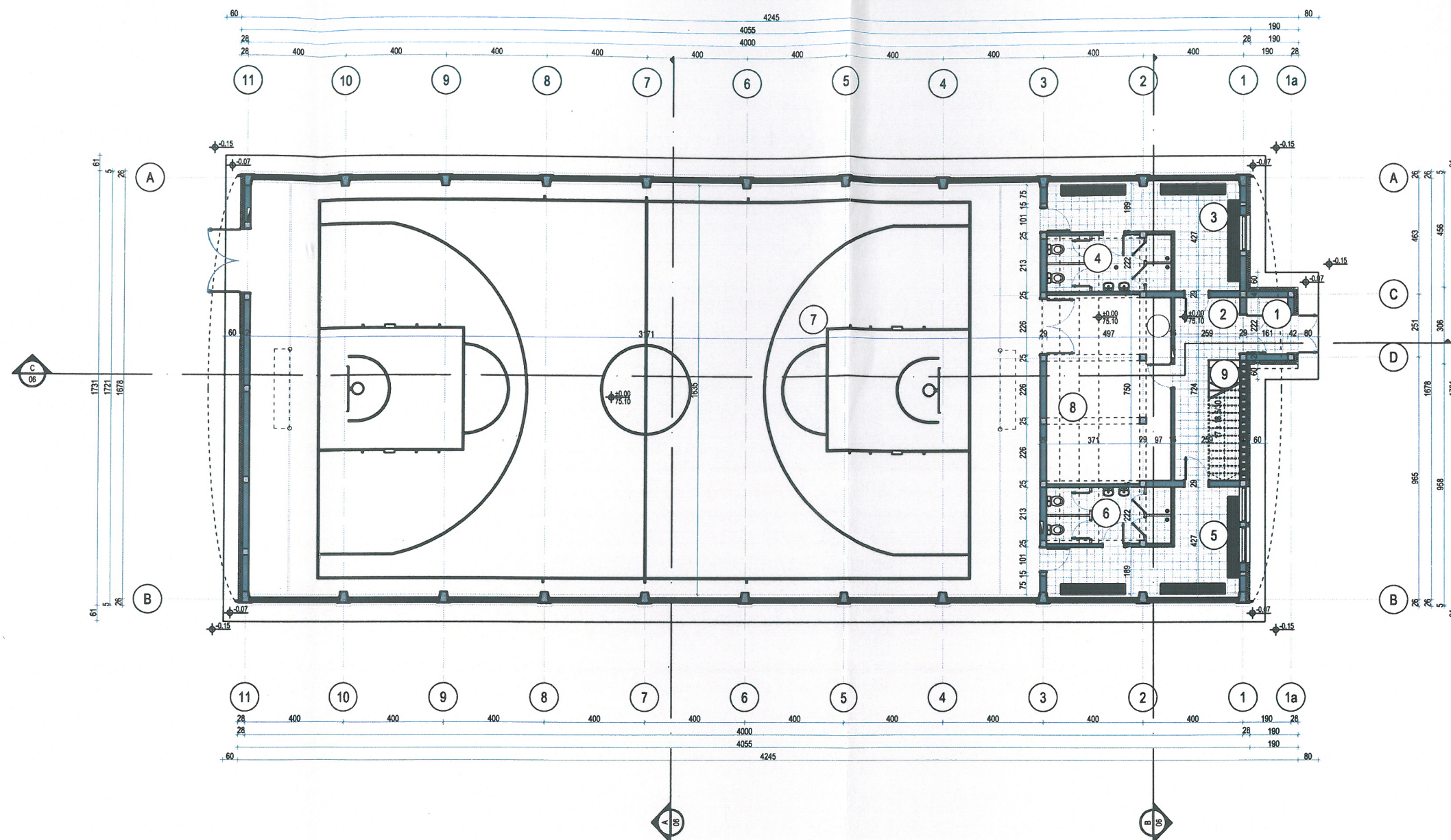
<b>POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI</b>	
površina predmetne parcele:	0 ha 84 a 89 m <sup>2</sup>
bruto površina prizemlja izgrađenih objekata:	709,00 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina izgrađenih objekata:	709,00 m <sup>2</sup>
postojeći indeks zauzetosti predmetne parcele:	8,35%
postojeći indeks izgrađenosti predmetne parcele:	0,16
postojeći stepen zastupljenosti zelenih površina:	84,50%

<b>NOVOPROJEKTOVANO STANJE</b>	
površina predmetne parcele:	0 ha 84 a 89 m <sup>2</sup>
bruto površina prizemlja objekata:	1.396,90 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekata:	2.120,88 m <sup>2</sup>
novi indeks zauzetosti predmetne parcele:	16,46%
novi indeks izgrađenosti predmetne parcele:	0,25
novi stepen zastupljenosti zelenih površina:	70,90%

	<b>PROJEKTANT:</b> JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BORO CRE-ING 11010 Voždovac, Beograd Milorada Petrovića 14 A e-mail: cre-ing2017@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> GRAD POŽAREVAC DRINSKA BR. 2, 12000 POŽAREVAC	
	<b>PEČAT ODG. PROJEKTANTA:</b>		<b>OBJEKAT:</b> SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ" K.P. 1255, K.O. BRADARAC OPŠTINA POŽAREVAC	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17		<b>PROJEKTANT SARADNIK:</b> JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh.	
	<b>FAZA:</b> IDR		<b>DATUM:</b> NOVEMBAR 2019.	<b>RAZMERA:</b> 1:500
<b>PEČAT FIRME:</b>		<b>DIMENZIJ E CRTEŽA:</b> A3		<b>BR OJ CRTEŽA:</b> 2



# OSNOVA PRIZEMLJA



br.	PROSTORIJA	(m <sup>2</sup> )
1.	VETROBRAN	3.57
2.	HODNIK	16.20
3.	SVLAČIONICA	20.65
4.	WC/TUŠEVI	11.00
5.	SVLAČIONICA	20.65
6.	WC/TUŠEVI	11.00
7.	SPORTSKA SALA	518.10
8.	SPRAVARNICA	36.75
9.	STEPENIŠTE	5.76

NETO - PRIZEMLJE	643.68
BRUTO - PRIZEMLJE	687.90
UKUPNO NETO - OBJEKAT	744.38
UKUPNO BRUTO - OBJEKAT	799.88

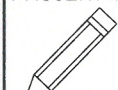


PEČAT ODG. PROJEKTANTA:

JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
PROJEKTI BIRO  
CRE-ING  
BEOGRAD-VOŽDOVAC

PEČAT FIRME:

PROJEKTANT:



CRE-ING

JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
PROJEKTI BIRO CRE-ING  
11010 Voždovac, Beograd  
Milorada Petrovića 14 A  
e-mail: cre.ing2017@gmail.com

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh.  
br. lic. 300 P502 17

PROJEKTANT SARADNIK:  
JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh.

FAZA:  
IDR

DATUM:  
NOVEMBAR  
2019.

RAZMERA:  
1:200

INVESTITOR:

GRAD POŽAREVAC  
DRINSKA BR. 2,  
12000 POŽAREVAC

OBJEKAT:

SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA  
NIKOLAJ"  
K.P. 1255, K.O. BRADARAC  
OPŠTINA POŽAREVAC

NAZIV CRTEŽA:

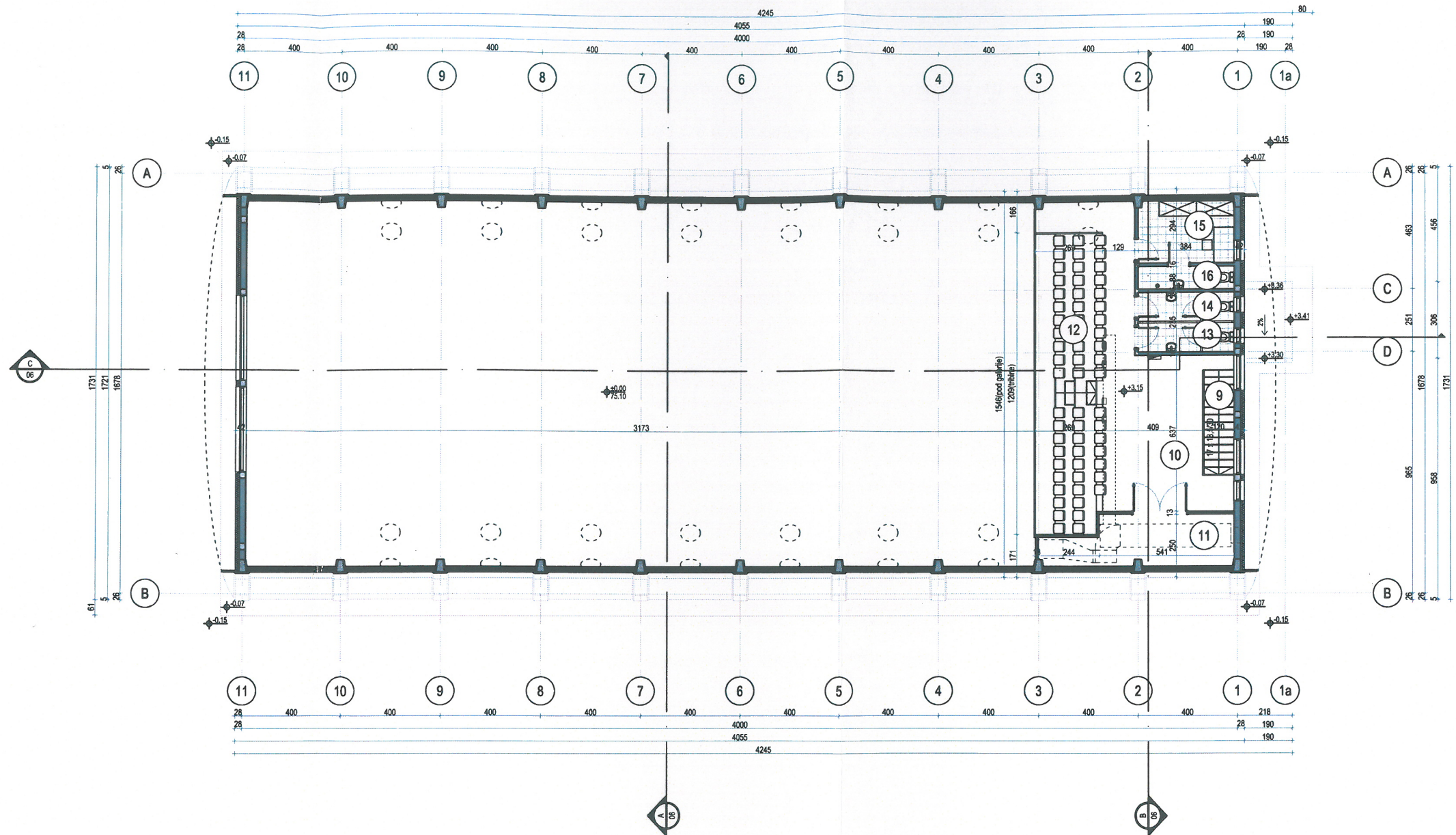
OSNOVA PRIZEMLJA

DIMENZIJE CRTEŽA:  
A3

BROJ CRTEŽA:  
3



OSNOVA SPRATA



br.	PROSTORIJA	(m <sup>2</sup> )
10.	PRETPROSTOR TRIBINE	37.75
11.	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.80
12.	TRIBINA	31.08
13.	TOALET	4.37
14.	TOALET	4.37
15.	KABINET NASTAVNIKA	7.96
16.	TOALET	3.37
NETO - GALERIJA		100.70
BRUTO - GALERIJA		111.98
UKUPNO NETO - OBJEKAT		744.38
UKUPNO BRUTO - OBJEKAT		799.88



PEČAT ODG. PROJEKTANTA:

JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
PROJEKTI BIRO  
CRE-ING  
BEOGRAD-VOŽDOVAC

PEČAT FIRME:

PROJEKTANT:



JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
PROJEKTI BIRO CRE-ING  
11010 Voždovac, Beograd  
Milorada Petrovića 14 A  
e-mail: cre.ing2017@gmail.com

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh.  
br. lic. 300 P502 17

PROJEKTANT SARADNIK:  
JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh.

FAZA:  
IDR

DATUM:  
NOVEMBAR  
2019.

RAZMERA:  
1:200

INVESTITOR:

GRAD POŽAREVAC  
DRINSKA BR. 2,  
12000 POŽAREVAC

OBJEKAT:

SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA  
NIKOLAJ"  
K.P. 1255, K.O. BRADARAC  
OPŠTINA POŽAREVAC

NAZIV CRTEŽA:

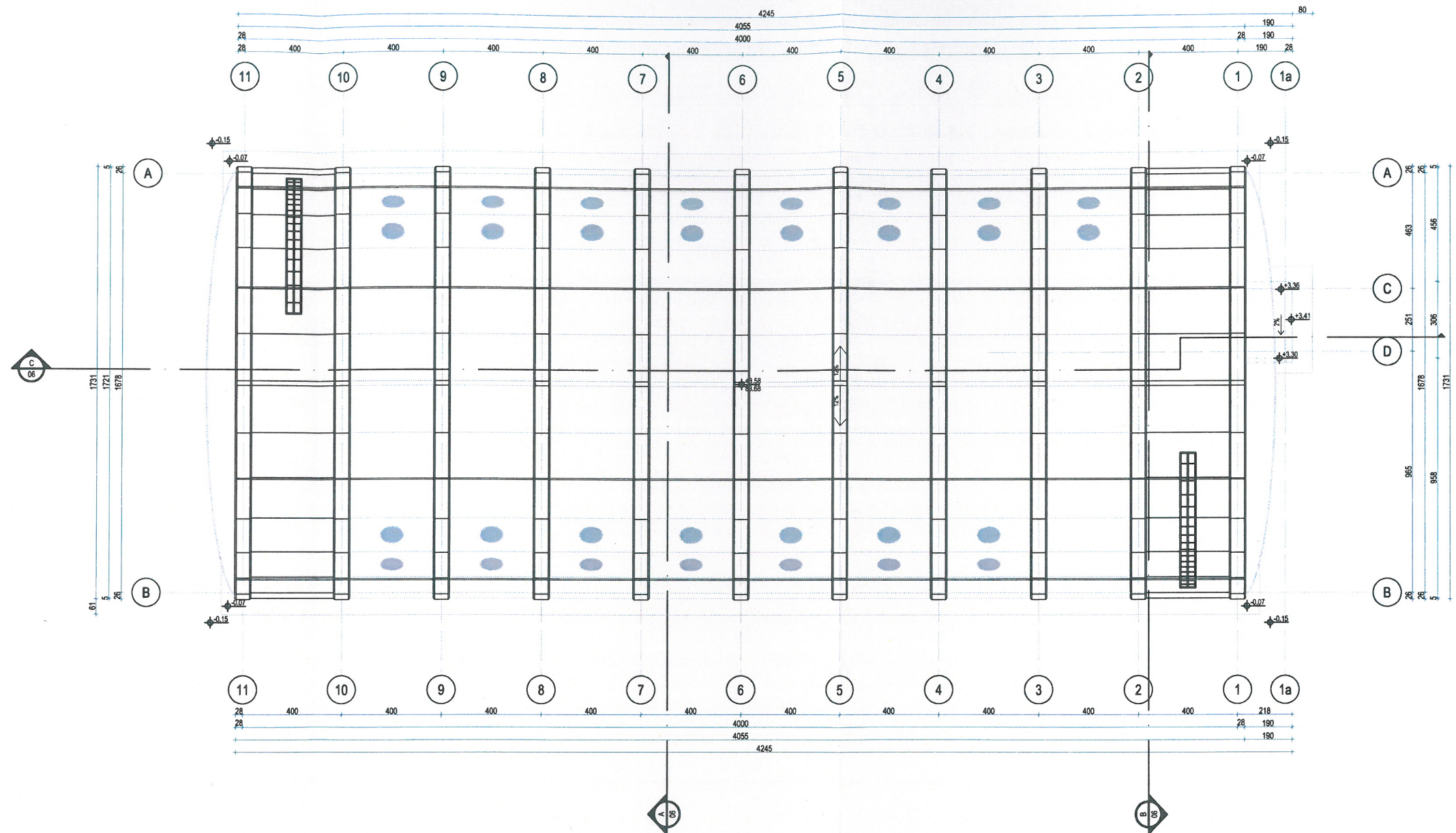
OSNOVA GALERIJE



DIMENZIJE CRTEŽA:  
A3

BROJ CRTEŽA:  
4



OSNOVA KROVA

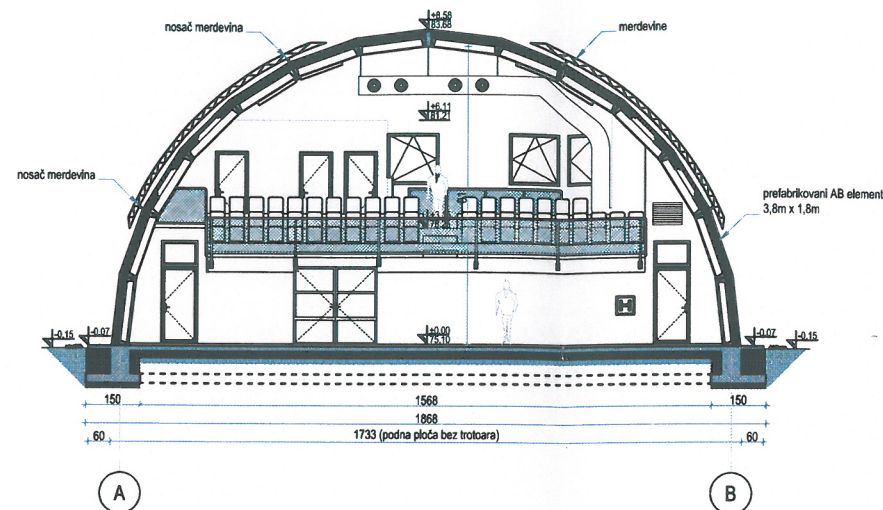


 PEČAT ODG. PROJEKTANTA:	PROJEKTANT:  JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTI BIRO CRE-ING 11010 Voždovac, Beograd Milorada Petrovića 14 A e-mail: cre.ing2017@gmail.com CRE-ING		INVESTITOR: GRAD POŽAREVAC DRINSKA BR. 2, 12000 POŽAREVAC	
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT: SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ" K.P. 1255, K.O. BRADARAC OPŠTINA POŽAREVAC	
 PEČAT FIRME:	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17 		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA	
	PROJEKTANT SARADNIK: JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh. 		DIMENZIJE CRTEŽA: A3	
FAZA: IDR		DATUM: NOVEMBAR 2019.	RAZMERA: 1:200	BROJ CRTEŽA: 5

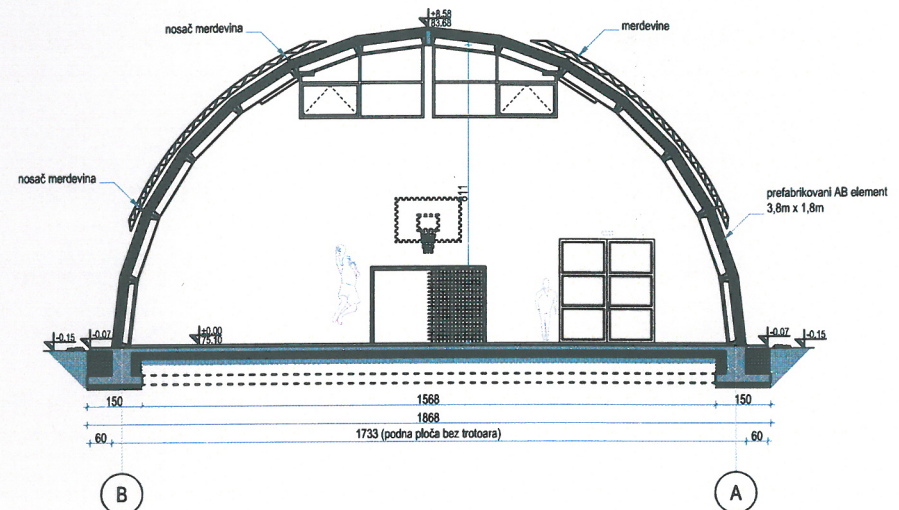


# PRESECI

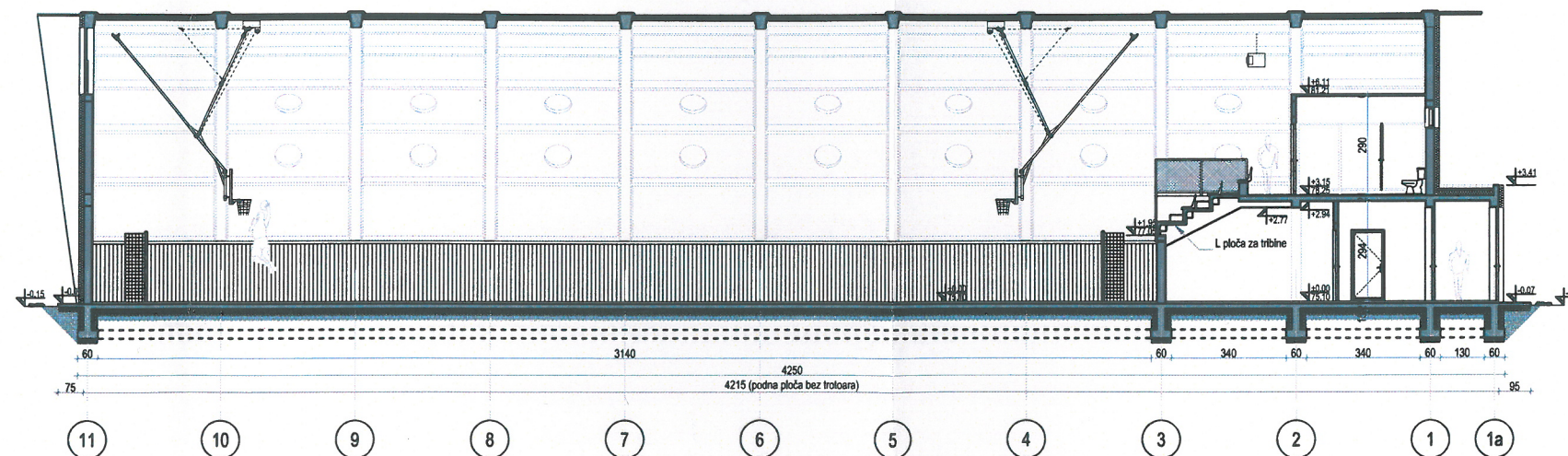
PRESEK A-A



PRESEK B-B



PRESEK C-C



PEČAT ODG. PROJEKTANTA:

JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
PROJEKTI BIRO  
CRE-ING  
BEOGRAD-VOŽDOVAC

PEČAT FIRME:

PROJEKTANT:



JOVO ĐURĐEVIĆ PR  
PROJEKTI BIRO CRE-ING  
11010 Voždovac, Beograd  
Milorada Petrovića 14 A  
e-mail: cre.ing2017@gmail.com

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh.  
br. lic. 300 P502 17

PROJEKTANT SARADNIK:  
JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh.

FAZA:  
IDR

DATUM:  
NOVEMBAR  
2019.

RAZMERA:  
1:200

INVESTITOR:

GRAD POŽAREVAC  
DRINSKA BR. 2,  
12000 POŽAREVAC

OBJEKAT:

SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA  
NIKOLAJ"  
K.P. 1255, K.O. BRADARAC  
OPŠTINA POŽAREVAC

NAZIV CRTEŽA:

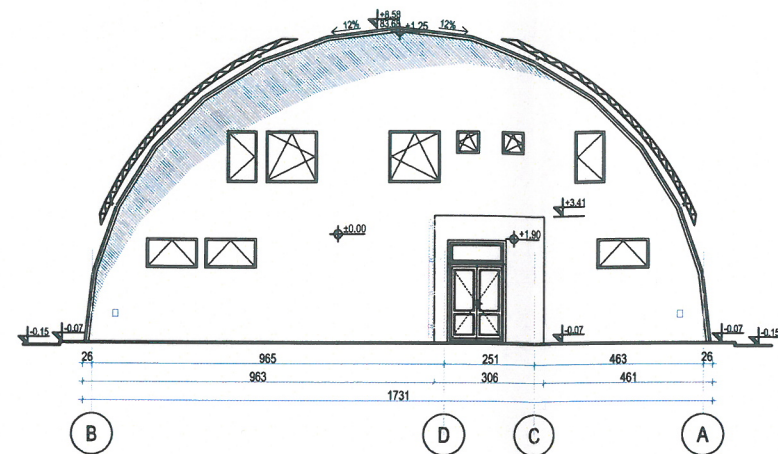
PRESECI

DIMENZIJE CRTEŽA:  
A3

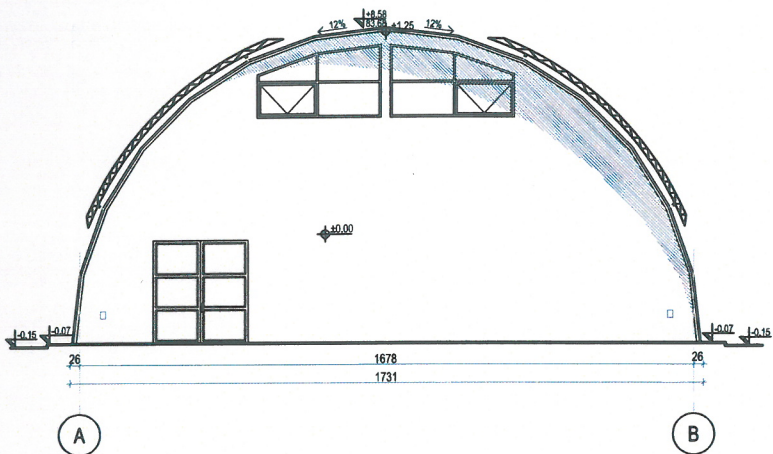
BROJ CRTEŽA:  
6



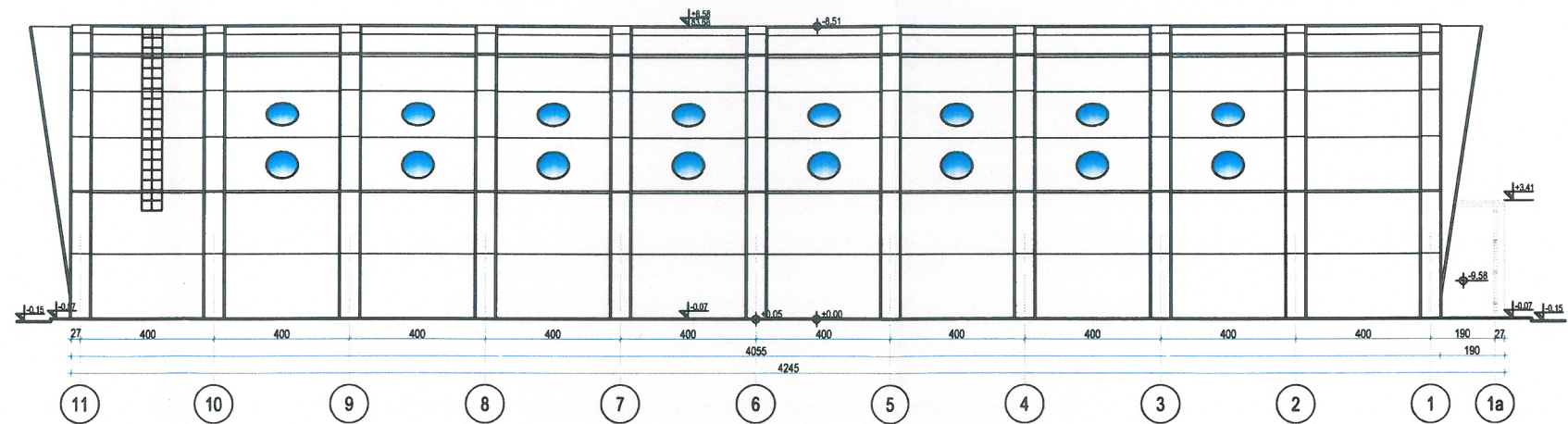
ČEONA FASADA - GLAVNI ULAZ





ČEONA FASADA - EVAKUACIONI IZLAZ



BOČNA FASADA



 PEČAT ODG. PROJEKTANTA:	PROJEKTANT:  JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTNJI BIRO CRE-ING 11010 Voždovac, Beograd Milorada Petrovića 14 A e-mail: cre.ing2017@gmail.com CRE-ING		INVESTITOR:  GRAD POŽAREVAC DRINSKA BR. 2, 12000 POŽAREVAC	
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT:  SPORTSKA HALA O.Š. "SVETI VLADIKA NIKOLAJ" K.P. 1255, K.O. BRADARAC OPŠTINA POŽAREVAC	
 PEČAT FIRME:	ODGOVORNI PROJEKTANT: NIKOLA MARKOVIĆ dipl. inž. arh. br. lic. 300 P502 17		NAZIV CRTEŽA:  IZGLEDI	
	PROJEKTANT SARADNIK: JANA TOŠIĆ dipl. inž. arh.		DIMENZIJE CRTEŽA: A3	BROJ CRTEŽA: 7
	FAZA: IDR	DATUM: NOVEMBAR 2019.	RAZMERA: 1:200	



**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTNİ BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail:cre.ing2017@gmail.com

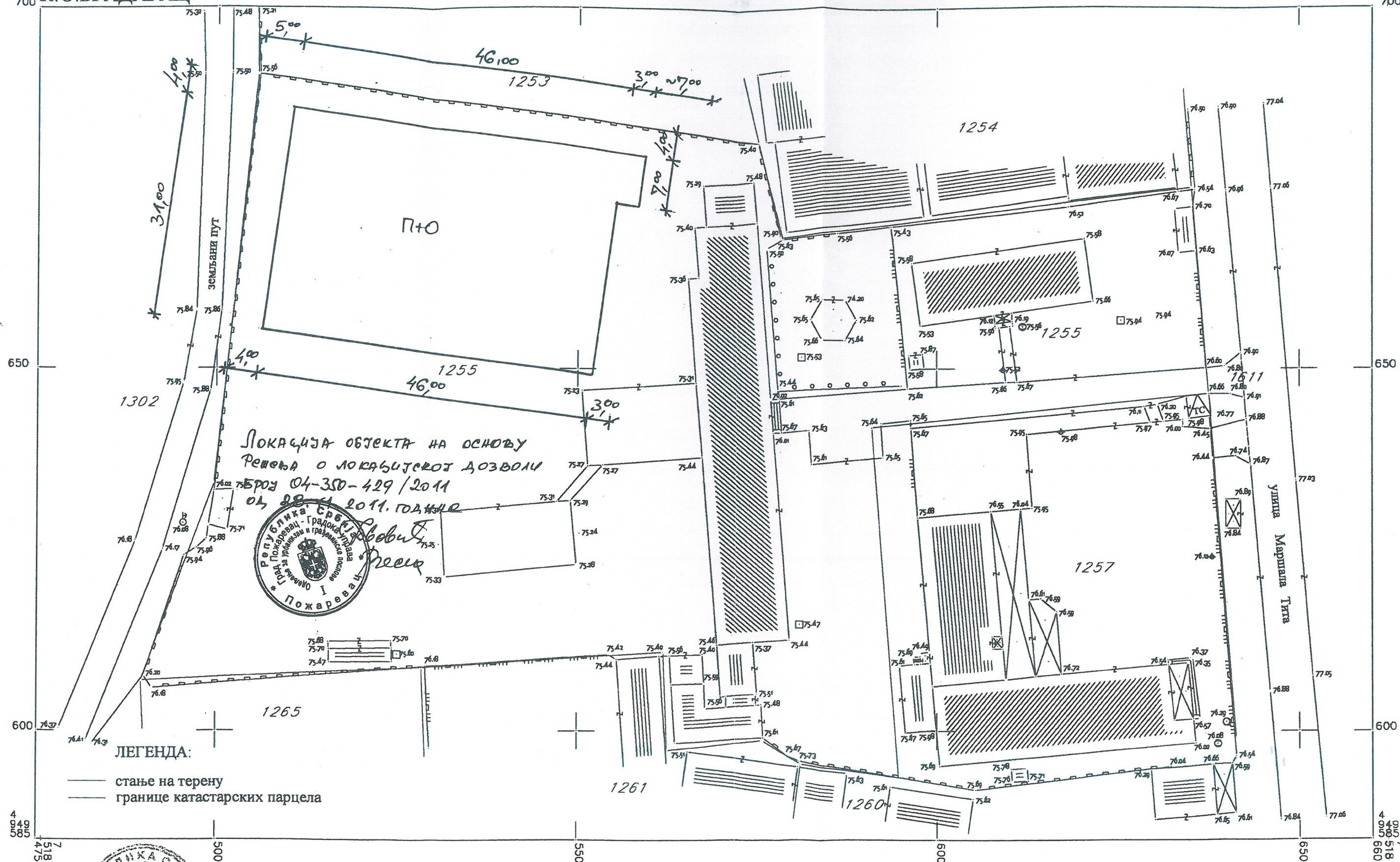


**КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**



# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр.1255





**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTNİ BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail: cre.ing2017@gmail.com



**ДОКАЗ О ВЛАСНИШТВУ**





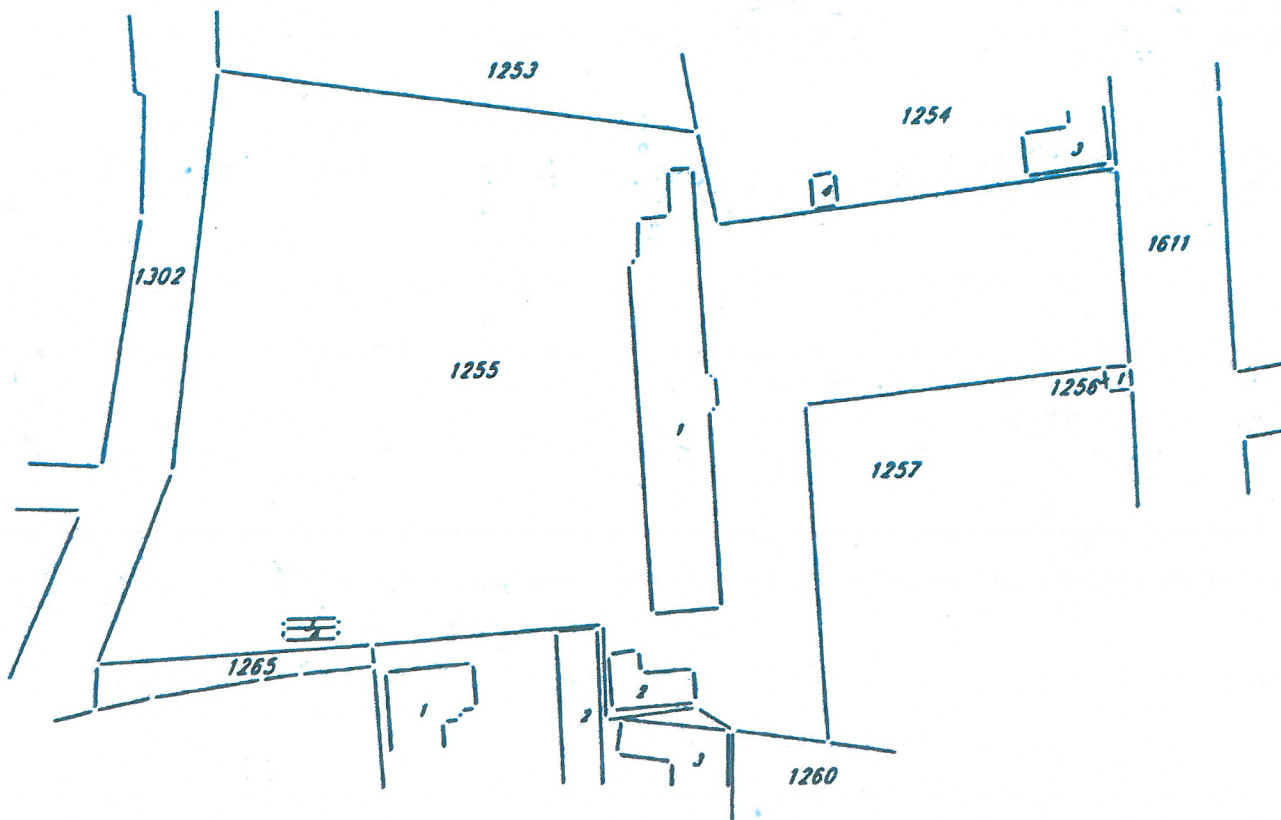
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Пожаревац  
Пожаревац, Дринско бр.2  
Број 953-1/2020-289

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Брадарац

Катастарска парцела бр. 1255

Размера штампе 1 : 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

03.09.2020. године. 11:45

Израдио: Лауновић Милош

Обрађено лице:  
  
МЛ





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.08.2020. 08:35:22

Број захтева: 952-1/2020-2078

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c3fcab3f-5f5a-4cfe-8b1d-d677e0c92b95
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	733946
Катастарска општина:	БРАДАРАЦ
Датум ажурности:	21.08.2020. 14:22
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	1255
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	8489
Број листа непокретности:	849

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	612

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2
Матични број лица:	0000000024302
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОСАВСКА
Кућни број:	31
Кућни под број:	Б
Површина m²:	612
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА





8.2020.

Подаци о непокретности

**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА  
ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:**

0

**Број етажа приземље:**

1

**Број етажа над земљом:**

0

**Број етажа поткровље:**

0

**Имаоци права на објекту**

**Назив:**

ОСНОВНА ШКОЛА "БОЖИДАР ДИМИТРИЈЕВИЧ...

**Адреса:**

БРАДАРАЦ, М.ТИТА

**Матични број лица:**

0000000017863

**Врста права:**

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

**Облик својине:**

**Удео:**

1/1

**Назив:**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Адреса:**

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

**Матични број лица:**

0000000034151

**Врста права:**

СВОЈИНА

**Облик својине:**

ДРЖАВНА РС

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.08.2020. 08:36:16

Број захтева: 952-1/2020-1255

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4abe8a7-6836-4fc7-b5e0-cea4bc70c89a
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	733946
Катастарска општина:	БРАДАРАЦ
Датум ажурности:	21.08.2020. 14:22
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	1255
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	8489
Број листа непокретности:	849

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	71

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2
Матични број лица:	0000000024302
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОСАВСКА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m <sup>2</sup> :	71
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА



8.2020.

Подаци о непокретности

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊ

Број етажа под земљом:

0

Број етажа приземље:

1

Број етажа над земљом:

0

Број етажа поткровље:

0

Имаоци права на објекту

Назив:

ОСНОВНА ШКОЛА "БОЖИДАР ДИМИТРИЈЕВИЋ

Адреса:

БРАДАРАЦ, М.ТИТА

Матични број лица:

0000000017863

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео:

1/1

Назив:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса:

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

Матични број лица:

0000000034151

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

\*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

02.02.2007.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

;

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.08.2020. 08:36:33

Број захтева: 952-1/2020-2078

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c6c2f85-ac80-43c2-8687-23e8e74c0348
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	733946
Катастарска општина:	БРАДАРАЦ
Датум ажурности:	21.08.2020. 14:22
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	1255
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	8489
Број листа непокретности:	849

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2
Матични број лица:	0000000024302
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВЕТОСАВСКА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m <sup>2</sup> :	26
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

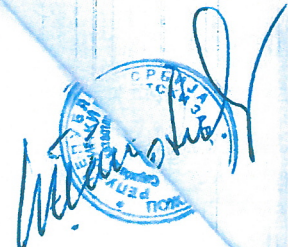


8.2020.

Подаци о непокретности

Правни статус објекта:  
Број етажа под земљом:  
Број етажа приземље:  
Број етажа над земљом:  
Број етажа поткровље:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
0  
1  
0  
0



Имаоци права на објекту

Назив:

ОСНОВНА ШКОЛА "БОЖИДАР ДИМИТРИЈЕВИЋ"

Адреса:

БРАДАРАЦ, М.ТИТА

Матични број лица:

0000000017863

Врста права:

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео:

1/1

Назив:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса:

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

Матични број лица:

0000000034151

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

\*

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

02.02.2007.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

;

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.08.2020. 08:36:47

Број захтева: 952-1/2020-2078

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1519130-3412-4d22-84dc-bee8d414bb9d
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	733946
Катастарска општина:	БРАДАРАЦ
Датум ажурности:	21.08.2020. 14:22
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОСАВСКА
Број парцеле:	1255
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	8489
Број листа непокретности:	849

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	7780

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2
Матични број лица:	0000000024302
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**JOVO ĐURĐEVIĆ PR PROJEKTNİ BIRO CRE-ING**

Milorada Petrovića 14a, 11010 Voždovac, Beograd

MB - 64570480; PIB - 109994685

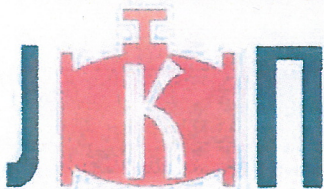
Šifra delatnosti - 7111 - Arhitektonska delatnost

e-mail:cre.ing2017@gmail.com



**УСЛОВИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА**





# Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160 - 12510 - 85

ТР 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 23.04.2020. год.

Наш знак: 01-2871/2

Ваш знак: \_\_\_\_\_

ЈОВО ЂУРЂЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО CRE-ING

Милорада Петровића 14а, 11010 Вождовац, Београд

Захтев бр. 26/20; наш бр. 01-2871/1 од 23.04.2020.

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожареваца, поступајући по захтеву из наслова, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене урбанистичко-архитектонске разраде локације у К.О. Брадарац на катастарској парцели бр. 1255 – Спортска хала ОШ „Свети Владика Николај“ ул. Светосавска 66, 12206 Брадарац, издаје следеће:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. На основу Вашег захтева за издавање техничких услова, обавештавамо Вас да на наведеној локацији **НЕМА ИЗГРАЂЕНИХ КАПАЦИТЕТА СЕКУНДАРНЕ МРЕЖЕ ЈАВНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЧИЈЕ ОДРЖАВАЊЕ ЈЕ У НАДЛЕЖНОСТИ ЈКП „ВИК“ ПОЖАРЕВАЦ.** Уколико у току извођења предвиђених радова детектујете постојеће инсталације које су локалног карактера, молимо Вас да поступите у складу са свим позитивним прописима и техничким нормативима за такве ситуације.

2. Прикључење предметног објекта на секундарну мрежу јавног водовода може се извршити на постојећу ПВЦ водоводну цев пречника Ø160мм (6") која је лоцирана у ул. Светосавској са исте стране у односу на предметни објекат, у тротоару на око 1,2 м од ивичњака.

**Притисак у мрежи на наведеној локацији износи – 3,4 бара.**

Прикључак извести од ПЕ цеви за радни притисак од 10 бара, пречника Ø100mm (4"). Прикључак извршити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у предметној парцели на 1,0 м од регулационе линије, или у тротоару испред ако за то постоје техничке могућности и сагласности и одобрења надлежних јавних предузећа.

а) цеви за прикључак: ПЕ Ø4" на дубини мин. 100 см.

б) водомери жигосани у текућој години:

- Ø1" за санитарну потрошњу

- Ø3" индустријски за хидрантску мрежу.

Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним



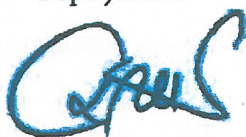
поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Пошто се идејним решењем предвиђа да објекат има раздвојене инсталације санитарне воде и хидрантске мреже, димензије и опрему шахта прилагодити претходно наведеним условима.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

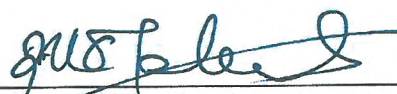
3. Сви прикључци уколико постоје у предметној парцели, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати или изместити, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
4. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожаревца.
5. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожаревца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожаревца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак (уколико постоји) се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожаревца.
6. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
7. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожаревца.

Прилог: - Извод из ситуационог плана са уцртаним оријентационим положајем инсталација  
- Предрачун за издавање техничких услова бр. 43/2020

Обрађивач:

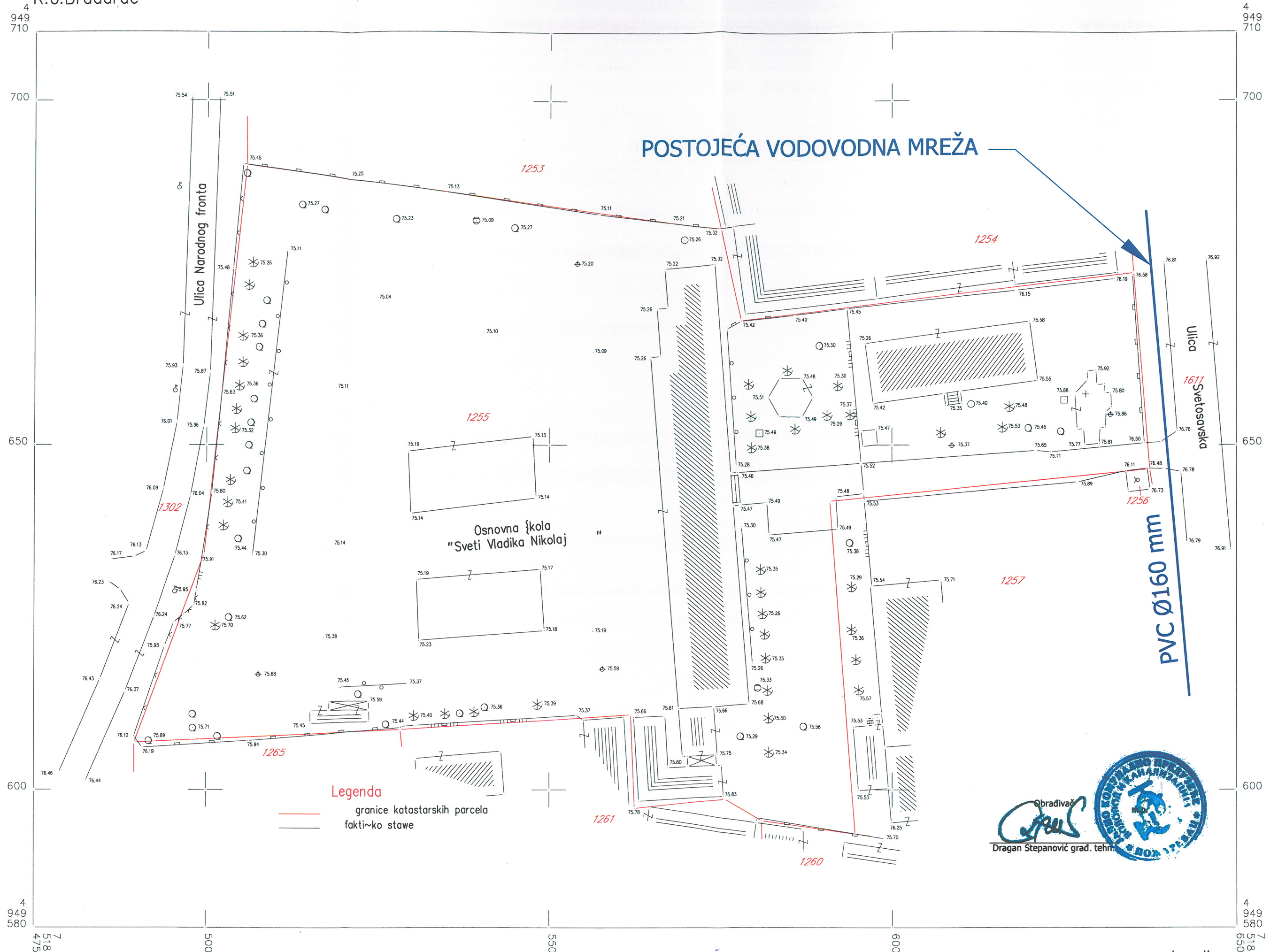


Драган Степановић грађ.техн.



Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.  
самостални инжењер развоја








**ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**

**ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА**
**Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

**Наш број:** 8V.1.0.0.-176022-20

**ОШ „СВЕТИ ВЛАДИКА НИКОЛАЈ“**
**Ваш број:**

Пожаревац, 26.06.2020

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**
**СВЕТСАВСКА бр. ББ**
**Бр. 86.0.0.0-176022/2 18224 БРАДАРАЦ**
**29-06-2020 20 год.**
**БЕОГРАД, МАКАРИНОВА 1-3**

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОШ „СВЕТИ ВЛАДИКА НИКОЛАЈ“, БРАДАРАЦ, СВЕТСАВСКА бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

**УСЛОВИ**

за израду техничке документације за објект ОСНОВНА ШКОЛА, (ОСНОВНА ШКОЛА И СПОРТСКА ХАЛА), БРАДАРАЦ, СВЕТСАВСКА ББ парцела број 1255, К.О. БРАДАРАЦ. Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у идејно решење бр. 3-11/19 од 11.2019. год., обавештавамо Вас следеће :

На предметној локацији постоји ел. прикључак са ЕД бројем: 99915039396 са одобреном снагом од 43,47 kW (категорија ниског напона, полуиндиректна мерна група). За прикључење школе и будуће спортске хале потребно је повећање одобрене снаге од 27,6 kW и измештање мерног места на јавну површину.

**1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак**
**Намена објекта:** СПОРТСКА ХАЛА

**Напон на који се прикључује објект:** 0.4 kV

**Фактор снаге:** изнад 0.95

**Максимална снага:** 71,07 kW

**Називна струја главних осигурача:** 125 A

**Опис простора и положаја мерног места:** ПОММ за полуиндиректно мерење на бетонском постољу уз ограду основне школе на јавној површини.

**Остали услови за извођење прикључка:** Странка (купац ел. енергије) има обавезу прикључења одводног вода прикључка подземним путем (преко КПК на спољној фасади објекта) од измештеног места мерења до унутрашњих електро инсталација основне школе и будуће спортске хале.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**
**ТН-Ц-С систем заштите опреме и уређаја унутар основне школе и будуће спортске хале.**



### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека  $150 \text{ mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

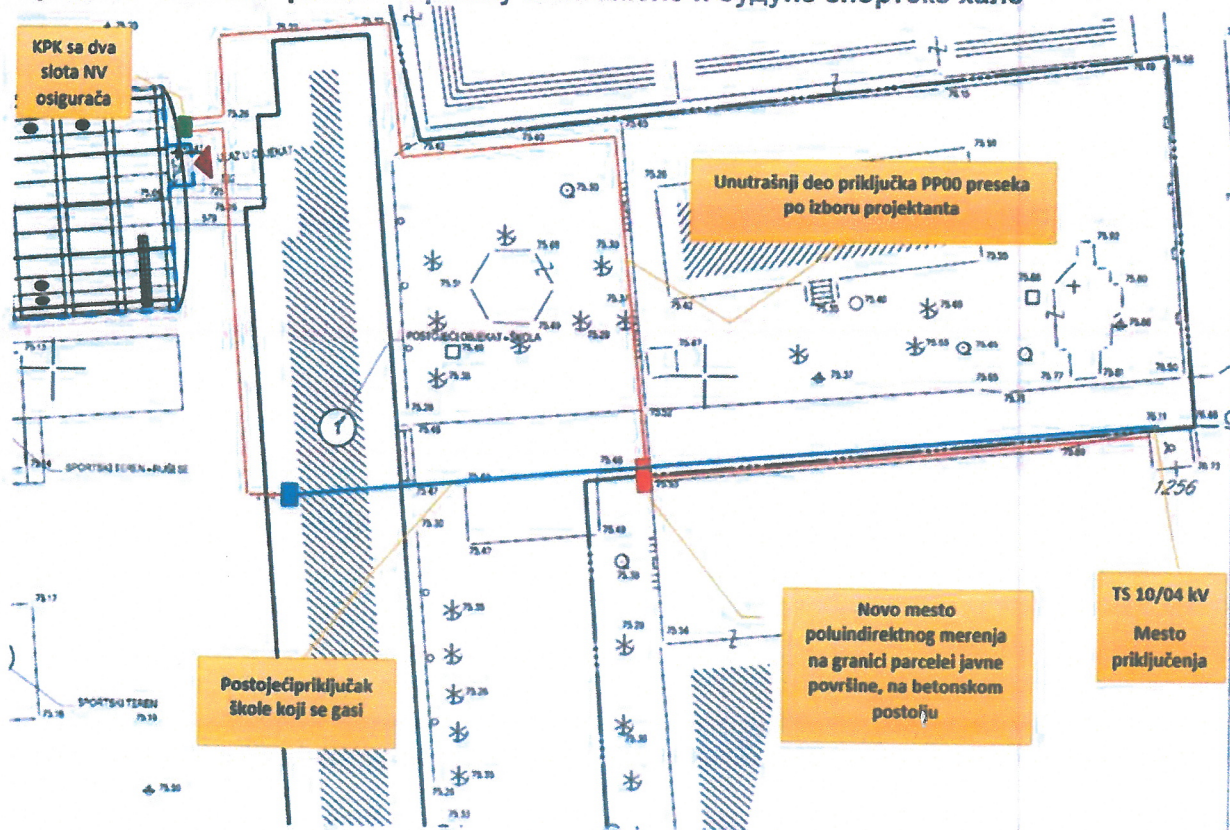
### 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Слободни нисконапонски извод у ТС Кула 10/0,4 kV „Брадарац 1“ ед: 300061

**Опис прикључка до мерног места:** Од слободног нисконапонског извода ТС Кула 10/0,4 kV „Брадарац 1“ ед: 300061 подземним нисконапонским водом типа и пресека PP00-A  $4 \times 150 \text{ mm}^2$  у дужини од око 60m, напојити без прекида будући ПОММ за полуиндиректно мерење на бетонском постољу. Од ПОММ за полуиндиректно мерење подземним кабловским водом типа и пресека PP00-A  $4 \times 150 \text{ mm}^2$  напојити КПК са два слога постоља на будућој спортској хали. Нисконапонски доводни вод положен у земљу до ПОММ за полуиндиректно мерење заштитити и обележити гал штитницима и позор траком.

### Предлог техничког решења прикључења школе и будуће спортске хале



**Опис мерног места:** ПОММ-1 за полуиндиректно мерење на бетонском постољу опремљен струјним сабирницама, НН компакт прекидачем од 160А, струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5 А, NV осигурачима од 125 А и осигурачким летвама (дришери) за номиналну струју од 250 А.



**Мерни уређај:** Дигитална, двотарифна, полуиндиректна мерна група, за мерење активне енергије класе тачности 1, за мерење реактивне енергије класе тачности 2 и вршног оптерећења, напона 3x230/400V, струјног мерног опсега 5(6) А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројило мора бити опремљено ГСМ модулом за даљинско читавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 71.07 (kW) је 150/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5

**Заштитни уређаји:** По избору пројектанта.

**3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

**4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:**

- исходовања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходовања грађевинске дозволе

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

**5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**

**6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.**

**Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.**

**Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.**

**Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.**

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

*[Signature]*  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.  
*[Signature]*



# Телеком Србија

Продукт из телекомуникације а.д.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 122802/2-2020

**ДАТУМ:** 14.04.2020

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за фиксну приступну мрежу**

**Служба за планирање и изградњу мреже Београд**

**Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд**

## JOVO ĐURĐEVIĆ PROJEKTNİ BIRO CRE - ING

**Милорада Петровића 14а  
11010 (Вождовац) Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у КО Брадарац на к.п.бр 1255 – Спортска хала за потребе ОШ „Свет Владика Николај“ ул. Светосавска бб брадарац, на к.п. бр.1255 КО Брадарац.

**ВЕЗА:** Захтев бр. 26/20 од 13.04.2020

Поступајући по вашем захтеву бр. 26/20 од 13.04.2020, дајемо Вам сагласност према приложеној нам ситуацији а под следећим условима:

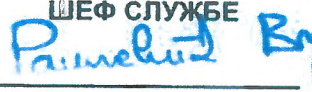
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ Одељење за планирање и изградњу мреже Пожаревац, ул.Јована Шербановића бр.3 12000 Пожаревац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавезан да затражи промену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања / изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законску



прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
  11. Радови на заштити и обезбеђивању, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када се ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
  12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
  13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
  14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
  15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србија“, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
  16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
  17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
  18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
  19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.
- Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл. инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ  
  
Вук Раичевић, дипл. инж.



An aerial photograph of a residential area. A red line is drawn on the image, outlining a specific plot of land. The area contains several buildings, mostly with brown roofs, and some green spaces. The text is overlaid on the bottom right of the image.

Поземний т. капіталісти

14.07.2020

Слободан Стевановић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу  
09.24.1 Број: 217-11842/20-1  
Датум: 17.08.2020. године  
П о ж а р е в а ц  
ЦБ 738918

ГЂ/НМ

**"ПРОЈЕКТНИ BIRO CRE-ING"**

пр. Јово Ђурђевић

**11010 БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)**  
Ул. Милорада Петровића 14а.

**ПРЕДМЕТ: Обавештење**

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Спортске хале у улици Светосавској бб. у Пожаревцу на к.п.бр. 1255 К.О. Брадарац, обавештавамо Вас да нису потребни технички услови за израду наведеног Урбанистичког пројекта, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Јуковник полиције  
Горан Ђурђевић

*Михаиловић*